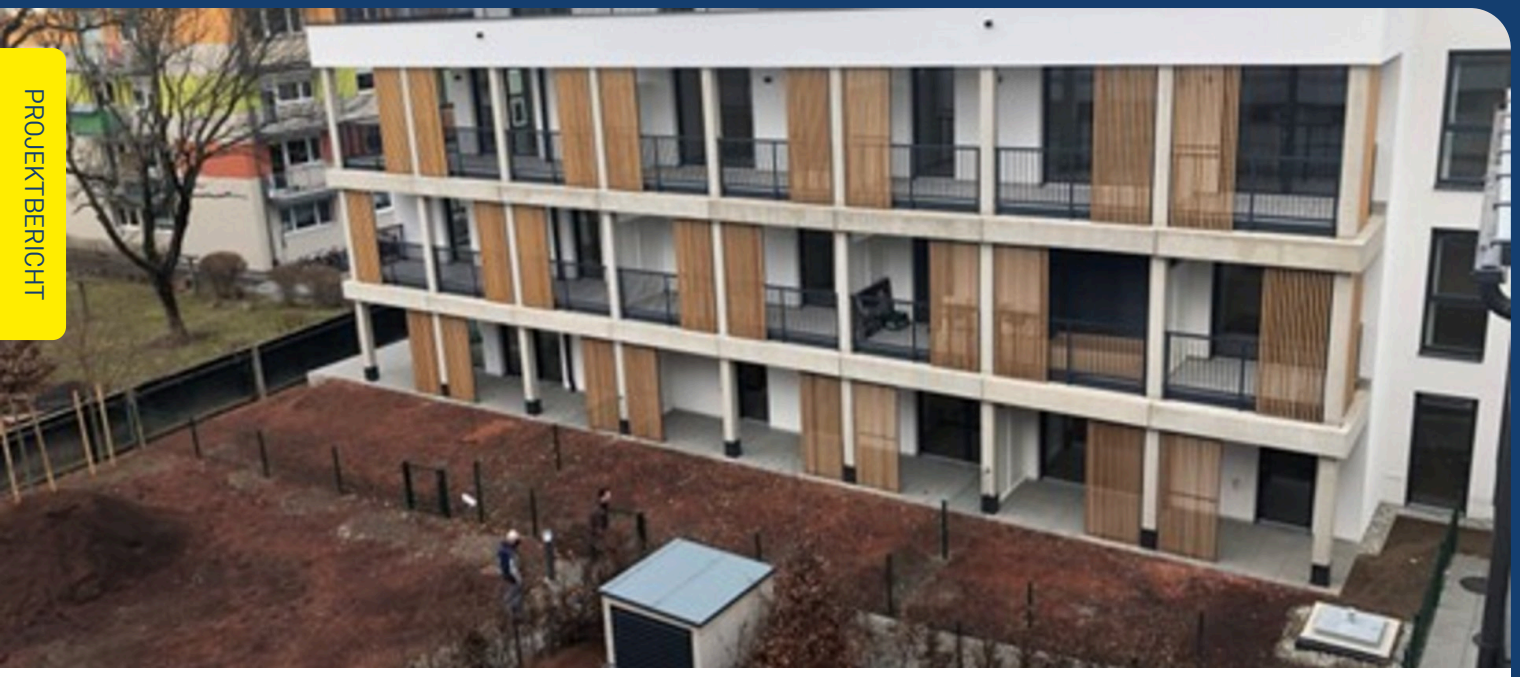
PROJEKTBERICHT



# Bauteil A und B
## Wohnhausanlage Neufeldweg 31

Daten und Fakten

| | |
|---|---|
| **Unternehmen** | PORR Bau GmbH |
| **Projektart** | Wohnbau |
| **Bauzeit** | 02.2022 - 04.2023 |
| **Auftraggeber** | VIVERE Bauprojekte GmbH |

**Projektbericht Online**

**www.porr-group.com**

## Moderner Wohnraum mit Komfort und Funktionalität

Das vielseitige Wohnungsangebot reicht von kompakten Zweizimmerwohnungen mit Nutzflächen zwischen 33 und 48 m² über Dreizimmerwohnungen mit 52 bis 54 m² bis hin zu großzügigen Vierzimmerwohnungen mit 76 bis 78 m². Alle Einheiten verfügen über großzügige Balkone oder Terrassen, während die Erdgeschosswohnungen mit Eigengärten zusätzlichen Freiraum bieten. Die Erschließung der beiden Gebäude erfolgt über den Neufeldweg. Neben einem fußläufigen Zugang gibt es eine PKW-Zufahrt im Nordosten des Grundstücks, wo sich auch drei oberirdische Stellplätze sowie die Einfahrt zur Tiefgarage befinden. Diese bietet 25 Stellplätze und direkten Zugang zu den Wohnbereichen. Beide Baukörper verfügen über Laubengänge, ein Stiegenhaus und einen Lift, die eine komfortable und barrierearme Erschließung gewährleisten.

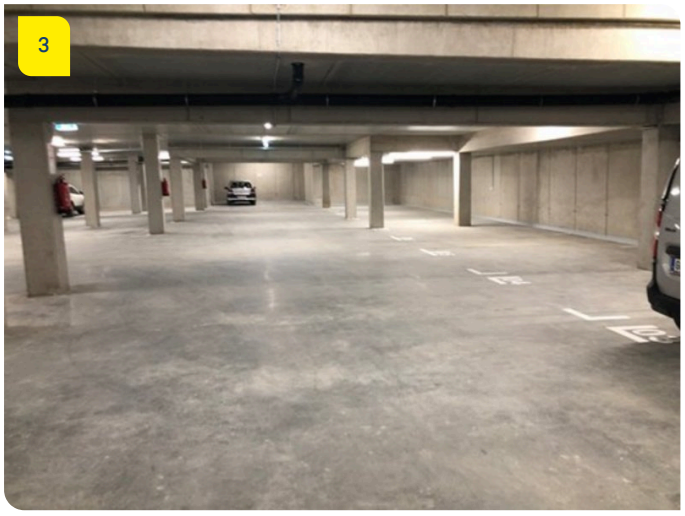
Im Erdgeschoss wurden Fahrradabstellplätze und Müllräume in den Bereichen der Stiegenhäuser integriert. In den unterkellerten Ebenen sowie in der Tiefgarage befinden sich zusätzlich Abstellräume, Technikräume, Kinderwagen- und weitere Fahrradabstellplätze. Damit erfüllt das Projekt höchste Anforderungen an Komfort, Funktionalität und Alltagstauglichkeit. Die durchdachte Planung, effiziente Umsetzung und die klare architektonische Linie machen die Wohnhausanlage Neufeldweg 34 zu einem beispielhaften Wohnbauprojekt in Graz. Besonders erfreulich: Das Bauvorhaben konnte vorzeitig fertiggestellt und den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern termingerecht übergeben werden.

## Impressionen

1

2

3



## Bildhinweise

1

**29 hochwertige Wohnungen in zwei Baukörpern - Bauteil A**

Das vielseitige Wohnungsangebot reicht von kompakten Zweizimmerwohnungen von 33 m² bis hin zu großzügigen Vierzimmerwohnungen mit bis zu 78 m².

2

**Komfort und Funktionalität - Bauteil B**

Die durchdachte Planung, effiziente Umsetzung und die klare architektonische Linie machen die Wohnhausanlage Neufeldweg 34 zu einem beispielhaften Wohnbauprojekt in Graz.

3

**Großzügige Tiefgarage**

Moderne Tiefgarage mit Platz für 25 Autos.

PROJEKTBERICHT

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG**

Absberggasse 47
1100 Wien
Österreich
+43 50 626-0
office@porr-group.com

#HomeOfConstruction