PROJEKTBERICHT

Hohe Wohnqualität
Wohnhausanlage Hubert-Hoffmann Ring 21-23

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Bau GmbH
Projektart	Wohnbau, Generalunternehmerleistung
Bauzeit	01.2022 - 04.2023
Auftraggeber	BK Immo Vorsorge Projekt GmbH

Projektbericht Online

www.porr-group.com

Moderner Wohnkomfort in Graz

Im Zuge der Arbeiten entstanden zwei unterkellerte Wohnhäuser: ein Gebäudekomplex mit 19 Wohneinheiten sowie ein weiteres Haus mit 8 Wohneinheiten. Beide Baukörper wurden so konzipiert, dass sie den hohen Anforderungen an Wohnqualität, Energieeffizienz und moderne Architektur gerecht werden. Zur Steigerung des Komforts der zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner wurden insgesamt 16 PKW-Abstellplätze geschaffen – davon 13 gebäudeintegriert und 3 im Freien. Die Planung umfasste zudem die Errichtung von Stützmauern und umfangreiche Geländeanpassungen, um das Bauprojekt optimal in die umgebende Topografie einzubetten.

Die Architektur zeichnet sich durch eine moderne, funktionale Gestaltung aus, die sich harmonisch in das bestehende Stadtbild von Graz einfügt. Großzügige Grundrisse, helle Räume und eine hochwertige Ausstattung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Im Mittelpunkt stand dabei die Lebensqualität der Bewohnerinnen und Bewohner – sowohl in der architektonischen Gestaltung als auch in der durchdachten Integration infrastruktureller Elemente. Dank präziser Planung und effizienter Bauabwicklung konnte das Projekt vorzeitig fertiggestellt und den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern termingerecht übergeben werden. Ein Ergebnis, das sowohl den Anspruch der PORR an Qualität und Zuverlässigkeit als auch die Zufriedenheit des Bauherrn eindrucksvoll unterstreicht.

Impressionen

1

2

3

Bildhinweise

1

PORR Bau GmbH als Totalunternehmerin

Die PORR übernahm die Planung und Ausführung der modernen Wohnhausanlage am Hubert-Hoffmann-Ring 21–23 in Graz-Andritz.

© PORR

2

Hohe Lebensqualität

Das Projekt vereint architektonische Klarheit, hochwertige Bauausführung und zeitgemäßen Wohnkomfort.

© PORR

3

Zwei Gebäude mit insgesamt 27 Wohneinheiten

Beide Baukörper wurden so konzipiert, dass sie den hohen Anforderungen an Wohnqualität, Energieeffizienz und moderne Architektur gerecht werden.

© PORR

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG

Absberggasse 47
1100 Wien
Österreich
+43 50 626-0
office@porr-group.com

#HomeOfConstruction