



# Nachhaltiges Baukonzept

## Wohnhausanlage Feldgasse 61a-e

### Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Bau GmbH
Projektart	Wohnbau
Bauzeit	12.2023 - 03.2025
Auftraggeber	BK Immo Vorsorge Projekt Gleisdorf, Feldgasse GmbH & Co KG

Projektbericht Online

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)



# Hochwertiger Neubau mit nachhaltigem Energiekonzept

Im Zeitraum von Dezember 2023 bis März 2025 entsteht im Auftrag der BK Immo Vorsorge Projekt Gleisdorf, Feldgasse GmbH & Co KG ein modernes Wohngebäude mit insgesamt 20 hochwertig ausgestatteten Neubauwohnungen. Die Einheiten umfassen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von rund 43 bis 92 m<sup>2</sup> und bieten damit flexible Lösungen für unterschiedlichste Lebenssituationen – vom Singlehaushalt bis zur Familie.

## Nachhaltiges Wohnkonzept für die Zukunft

Ein zentrales Merkmal des Projekts ist das nachhaltige Energiekonzept, das auf eine ressourcenschonende und langfristig wirtschaftliche Nutzung ausgerichtet ist. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine zentrale Pelletanlage in Kombination mit Fußbodenheizung, wodurch ein hoher Wohnkomfort bei gleichzeitig effizientem Energieeinsatz gewährleistet wird. Ergänzt wird das System durch eine Photovoltaikanlage zur Deckung des Allgemeinstroms sowie eine Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung. Diese integrierte Lösung reduziert den Energieverbrauch und trägt aktiv zur Senkung der Betriebskosten bei. Neben der technischen Ausstattung überzeugen die Wohnungen durch funktional optimierte Grundrisse und eine hohe Aufenthaltsqualität. Bereits in der Planungsphase wurde zudem auf zukünftige Anforderungen reagiert: Ein vorbereitetes Leerrohrsystem für E-Ladestationen ermöglicht die einfache Nachrüstung von Ladeinfrastruktur für Elektromobilität.

Durch die Kombination aus präziser Bauausführung, nachhaltiger Gebäudetechnik und durchdachter Planung schafft die PORR in Gleisdorf modernen Wohnraum mit hohem Gebrauchswert und langfristiger Qualität. Das Projekt steht damit exemplarisch für zukunftsfähigen Wohnbau im urbanen Umfeld.

# Impressionen



## Bildhinweise

1

### Hochwertiger Wohnbau

Das moderne Wohngebäude erhöht mit hochwertiger Ausstattung und durchdachter Architektur die Wohn- und Lebensqualität.

3

### Moderne Wohnarchitektur in hochwertiger Ausführung

Neben der hohen Qualität und präzisen Umsetzung, überzeugen die Neubauwohnungen mit verschiedenen Wohnflächen für unterschiedliche Bedürfnisse.

2

### Zukunftsorientiertes Wohnen mit Blick ins Grüne

Mit Fokus auf eine nachhaltige Bauweise können langfristig Energie und Kosten gespart werden.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

**E-Mail:** [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)