



Hamburg

Wohn- und Hotelanlage in der Hafencity

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA, pde Integrale Planung GmbH
Projektart	Hotels, Wohnbau
Bauzeit	03.2016 - 03.2018
Auftraggeber	Campus Futura GmbH & Co. KG

[Projektbericht Online](#)

www.porr-group.com



Planung bis zur Realisierung perfekt verzahnt

Der Komplex umfasst ein siebengeschossiges Jugend- und Familienhotel mit 220 Zimmern, ein Restaurant mit Dachterrasse, 19 angrenzende Eigentumswohnungen mit 50 bis 140 m² Wohnfläche sowie zwölf Gewerbeflächen im Erd- und Warftgeschoss. Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Balkon oder eine Dachterrasse. Hotel und Wohngebäude nutzen gemeinsam die zweigeschossige Tiefgarage mit 116 Parkplätzen. Die pde Integrale Planung GmbH, Tochterunternehmen der PORR, verantwortete die ganzheitliche Planung, während die Bauausführung durch den Hochbau Nord der PORR erfolgte.

Familienfreundliches Wohnen in der Großstadt.

Das Quartier Baakenhafen, auf beiden Seiten des längsten Hafenbeckens der Hamburger HafenCity ist als nachhaltiges, urbanes Dorf inmitten der Großstadt konzipiert. Das gemischte Wohn- und Freizeitquartier wurde für 1.800 teilweise öffentlich geförderte Wohnungen, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kita, Grundschule sowie rund 5.000 Arbeitsplätze geplant. Zentrales Symbol für den Nachhaltigkeitsgedanken ist der ins Hafenbecken hineinragende, 1,6 ha große Baakenpark.

Mit Bäumen, Wiesen, Sport- und Spielflächen sowie dem 14 m hohen, künstlich aufgeschütteten Himmelsberg ist er Begegnungsort und grüne Oase zugleich. Das neue JUFA Hotel HafenCity – komplett mit Indoor-Adventure-Bereich, Spielbereich Warftgeschoss und Störtebeker-Kletterschiff in der Außenanlage – passt perfekt in dieses junge und familienfreundliche Ambiente.

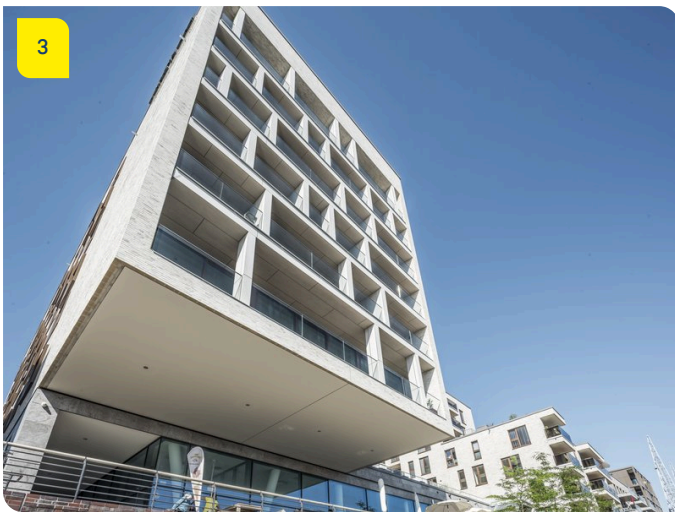
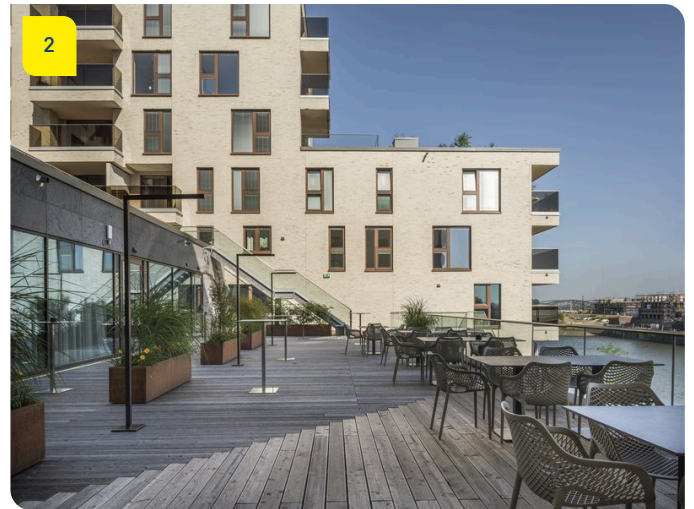
Musterbeispiel für ökologisches und ökonomisches Bauen.

Für die kompakte, geradlinige Architektur, die mit ihren verschiedenen Volumen und unterschiedlichen Höhen skulptural und differenziert wirkt, erhielt der Campus Futura den German Design Award 2020. Der Heizwärmebedarf ist dank einer wärmebrückenfreien Gebäudehülle, dreifach-Isolierverglasung und hocheffizienter Wärmerückgewinnung der Lüftungsanlagen äußerst gering. Eine Solarthermieanlage unterstützt die Warmwassererzeugung. Da das Warft- und Untergeschoss im Überflutungsbereich der Elbe liegen, waren bauliche Maßnahmen zum Hochwasserschutz erforderlich.

Umweltzeichen in Gold.

Der Campus Futura wurde mit dem Umweltzeichen der HafenCity Hamburg GmbH, kurz HCH, in Gold für besondere Leistungen des nachhaltigen Bauens ausgezeichnet. In die Bewertung fließen die Kriterien nachhaltiger Umgang mit energetischen Ressourcen sowie mit öffentlichen Gütern, Einsatz umweltfreundlicher Bauprodukte, besondere Berücksichtigung von Gesundheit und Behaglichkeit sowie nachhaltiger Gebäudebetrieb ein.

Impressionen



Bildhinweise

1

Wohn- und Hotelanlage in der Hafencity, Hamburg

Das JUFA Familienhotel verfügt über 220 Zimmer, zum Teil mit Blick auf den Hamburger Hafen.

2

Wohn- und Hotelanlage in der Hafencity, Hamburg

Das Restaurant öffnet sich über einen 2-geschossigen Teil zum Wasser und lässt viel Licht hinein.

3

Wohn- und Hotelanlage in der Hafencity, Hamburg

Das Gebäude ist mit dem Umweltzeichen Hafencity Gold zertifiziert und erfüllt besondere Anforderungen an Flut- und Lärmschutz.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com