



# Mühlheim

## WHA Ruhrquartier

### Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	Bürogebäude, Gewerbebau, Wohnbau
Bauzeit	01.2014 - 12.2015
Auftraggeber	Mülheimer Wohnungsbau eG

[Projektbericht Online](#)

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)

**PORR**

# Urbanes Leben in einzigartiger Lage am Wasser

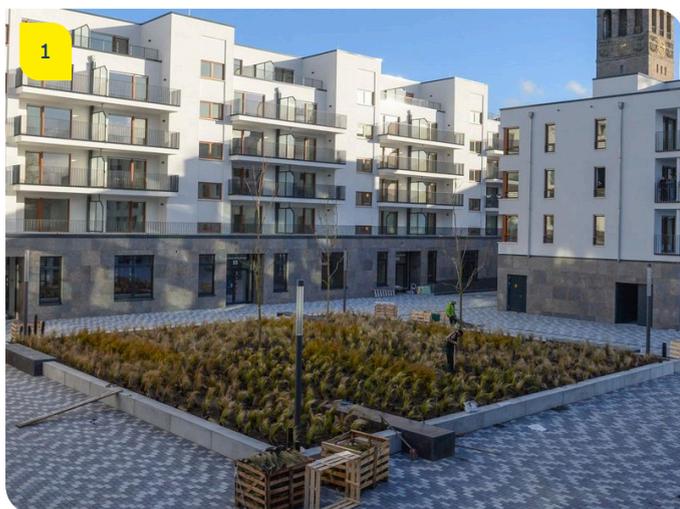
Die drei klar gegliederten Baukörper verschmelzen im begrünten Innenhof zu einer Einheit. Für eine räumliche Verbindung sorgt zudem die gemeinsame Tiefgarage. Jeder Gebäudeteil besteht aus einem Erdgeschoss, drei bzw. vier Obergeschossen sowie einem Staffelgeschoss.

Die insgesamt 52 flussseitig ausgerichteten Eigentums- und die 48 Komfort-Mietwohnungen mit Wohnflächen zwischen 47 m<sup>2</sup> und 242 m<sup>2</sup> sind alle hochwertig ausgebaut.

In den Erdgeschossen der drei Gebäude befinden sich großzügig verglaste Gewerbeflächen für Gastronomie und Ladengeschäfte. Zudem entstanden im Gebäude zur Bahnstraße hin weitere Flächen für Büros und Praxen im repräsentativen Staffel- sowie dem 1. bis 3. Obergeschoss. Die Gewerbeflächen reichen von rund 40 m<sup>2</sup> bis hin zu 740 m<sup>2</sup>.

Die Erdgeschoss-Fassaden sind mit Naturstein gestaltet, die oberen Geschosse wurden mit einem hellen Wärmedämmputz versehen.

## Impressionen



## Bildhinweise

1

Ruhrquartier

Der Innenhof des exklusiven Ruhrquartiers

2

Ruhrquartier

Die Erdgeschoss-Fassaden sind mit Naturstein verkleidet, die oberen Geschosse mit hellem Wärmedämmputz ausgestattet.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)