



# Lustenau

## WA Drei Häuser im Vorach

### Daten und Fakten

<b>Unternehmen</b>	Nägele Hoch- und Tiefbau GmbH
<b>Projektart</b>	Generalunternehmerleistung, Wohnbau, Baumeisterarbeiten
<b>Bauzeit</b>	06.2021 - 06.2023
<b>Auftraggeber</b>	Wohnbauselbsthilfe Vorarlberger gemeinnützige reg. Gen.m.b.H.

Projektbericht Online

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)



# Drei Häuser im Vorach

Die Wohnanlage besteht aus drei Baukörpern mit insgesamt 54 Wohnungen. Diese Wohnungen sind teilweise für die gemeinnützige Vermietung vorgesehen und teilweise zum Verkauf bestimmt. Ein Gemeinschaftsraum steht den Bewohnern für gesellschaftliche Aktivitäten zur Verfügung und fördert das Zusammenleben und den sozialen Austausch. Die Tiefgarage bietet ausreichend Stellplätze für die Bewohner und Besucher der Anlage. Die Gebäude wurden in einer innovativen Hybridbauweise errichtet und verfügen über eine vorgehängte, hinterlüftete Holzfassade, die sowohl ästhetisch ansprechend als auch nachhaltig ist. Die ansprechende Architektur wurde vom renommierten Architekturbüro Architekturwerkstatt Dworzak-Grabher entworfen, das für seine modernen und funktionalen Designs bekannt ist. Die Flachdächer der Wohnanlage sind begrünt, was nicht nur zur ästhetischen Aufwertung beiträgt, sondern auch positive Umwelteffekte wie bessere Wärmedämmung und Regenwasserrückhaltung bietet. Eine 94 kWp Photovoltaikanlage sorgt für die umweltfreundliche Energiegewinnung. Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mittels Geothermie. Die Müllentsorgung erfolgt durch ein effizientes und platzsparendes Unterflursystem. Ein besonderes Merkmal dieses Projekts ist der hohe Anteil an Eigenleistung durch Firmen des PORR Konzerns, die 60 % der Arbeiten ausgeführt haben. Dies garantiert höchste Qualität und Effizienz während der gesamten Bauphase.

# Impressionen



1



2



3



4



5

## Bildhinweise

1

Drei Häuser im Vorach

2

Drei Häuser im Vorach

Stiegenaufgang außen

Baukörper harmonisch in die Umgebung integriert

3

Drei Häuser im Vorach

Wohnungszugänge

5

Drei Häuser im Vorach

Gemeinschaftsraum

4

Drei Häuser im Vorach

Tiefgarage

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)