

# Graz

## Styria Media Center

### Daten und Fakten

---

**Unternehmen** PORR Bau GmbH

---

**Projektart** Bürogebäude, Bauüberwachung

---

**Bauzeit** 02.2013 - 12.2014

---

**Auftraggeber** SMC Graz GmbH

---

[Projektbericht Online](#)

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)



# LEED Gold für eines der modernsten Gebäude der Steiermark.

Errichtet wurde das Gebäude mit 14 Stockwerken und einer Höhe von rund 60 m auf einer Fläche von 5.387 m<sup>2</sup> direkt gegenüber der Messe Graz. Im zweistöckigen Sockelgeschoss sind das Foyer, ein Kindergarten, eine Bank, Gastronomie und das Herzstück des Styria Media Centers – der Newsroom – untergebracht. Er füllt das gesamte erste Obergeschoss aus und beherbergt die Redaktion der Kleinen Zeitung und das Aufnahmestudio des Radiosenders Antenne Steiermark. In den geschwungenen Turmgeschossen befinden sich die weiteren Büroräumlichkeiten der verschiedenen Konzernunternehmen sowie eine Skylobby im 14. Obergeschoss.

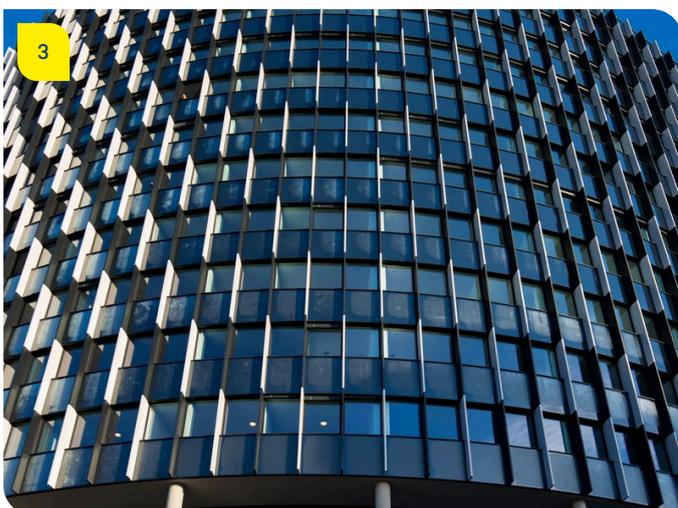
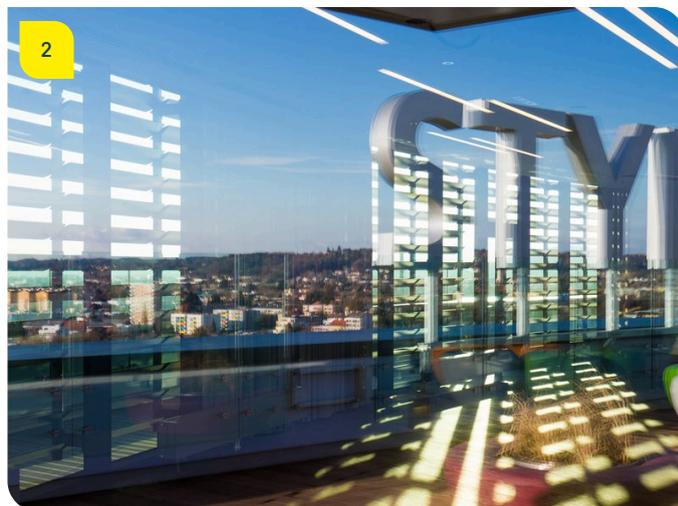
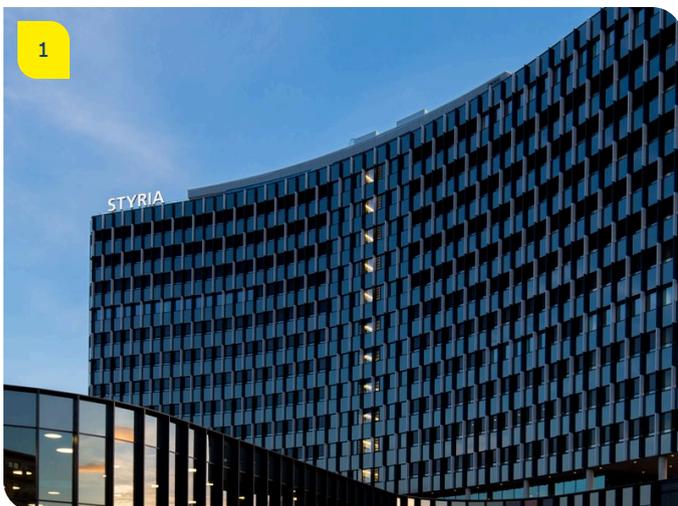
Bei den Rohbauarbeiten stellte vor allem die Errichtung des nierenförmigen Stiegenhauskerns eine besondere Herausforderung dar. Schließlich sollte dieser in Sichtbetonqualität errichtet werden. Dazu kam die rund 10 m breite Gebäudeauskragung ab dem dritten Obergeschoss. Elf Monate nahmen die Rohbauarbeiten in Anspruch. Dabei wurden zwei Turmdrehkräne und ein Schnellbaukran eingesetzt sowie rund 16.000 m<sup>3</sup> Beton und 1.700 t Bewehrungsstahl verbaut.

Die Fundierung des Turmbauteils wurde mit 84 Bohrpfählen mit Durchmessern von 90 cm und Einzellängen von 10 bis 16 m verstärkt, der Kern und die Decken in zwei Teilen hergestellt, wodurch ein Arbeitstakt von zehn Arbeitstagen je Regelgeschoss erreicht werden konnte. Effiziente Planung spielte auch bei der Montage der Fenster eine entscheidende Rolle, da ein sehr enger Terminplan einzuhalten war. Da diese in einem Nachlauf von drei Geschossen eingebaut wurden, konnte zeitnah mit dem Innenausbau begonnen werden. Mit Hilfe von Arbeitsbühnen konnte nach Fertigstellung des Rohbaus die Parapetverglasung und die Montage der charakteristischen zweifärbigen Lisenen umgesetzt werden.

Die Energieversorgung des Styria Media Centers erfolgt über Fernwärme, thermische Grundwassernutzung mittels Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage. Das nachhaltige Energiekonzept des Gebäudes erhielt schon während der Umsetzungsphase die Vorzertifizierung LEED Gold und ist damit als Green Building ausgezeichnet.

Ende 2014 wurde das bezugsfertige Bürogebäude für 1.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter inklusive Hochgarage mit 206 Stellplätzen und der angrenzenden Parkanlage an den Auftraggeber übergeben.

# Impressionen



## Bildhinweise

1

Styria Media Center.

Mit dem Medienhaus errichtete die PORR eines der bis dato größten Hochbauprojekte der Steiermark.

3

Styria Media Center.

Bei der Realisierung des Neubaus stand einmal mehr effizientes Zeitmanagement im Vordergrund.

2

Styria Media Center.

Hochmoderne Arbeitsplätze für 1.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)