PROJEKTBERICHT

Wien

Studentenwohnheim Messecarree

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Bau GmbH
Projektart	Wohnbau
Bauzeit	02.2014 - 09.2015
Auftraggeber	Corestate Capital Developments GmbH

Projektbericht Online

www.porr-group.com

Landmark und Wohnraum für einen neuen Stadtteil

Der Neubau setzt sich aus elf Ober- und einem Untergeschoss zusammen. Erdgeschoss und erstes Obergeschoss sind für die gemeinschaftliche Nutzungen vorgesehen – hier sind Wellcome-, Learning- und TV-Lounges untergebracht. Außerdem werden die Flächen für gewerbliche Nutzung wie Start-up-Büros, Gastronomie, Fitness-Einrichtungen und Geschäftslokale genutzt.

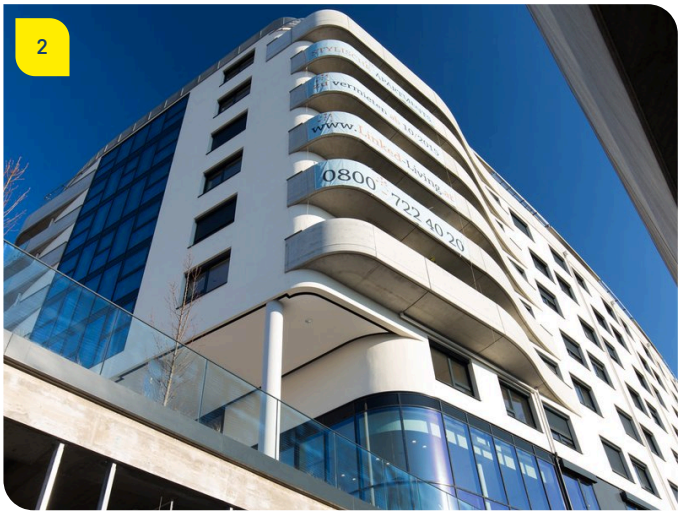
Architektonisch sind die beiden Sockelgeschosse großzügig gestaltet, in der Mitte durch einen weiten Freiraum unterbrochen und von den darüber liegenden Wohngeschossen überspannt. Zur Abfangung wurden Betonverbundstützen eingesetzt.

589 Wohneinheiten von 23 bis 55 m² sind in den Obergeschossen 2 bis 10 untergebracht, im Untergeschoss wurden Stellplätze für 57 Pkw geschaffen.

Die Baugrubensicherung erfolgte mit 15 m langen Spundbohlen, die bis zu 4 m in die dichte Stauerebene eingebunden werden mussten. Die unmittelbare Nähe zur U-Bahnlinie U2 machte es erforderlich, die Baugrubenumschließung mit bis zu 33 m langen Querträgern auszusteifen. Im Zuge des Baugrubenaushubs waren Bodenverbesserungs- und Wasserhaltungsmaßnahmen notwendig. Die Abdichtung des Untergeschosses führten die Ingenieurinnen und Ingenieure der PORR als „Braune Wanne“ aus. Die Sichtbetonbalkone mit einer Länge von 1.500 lfm und 350 Haustechnikschächte wurden mit Fertigteillösungen umgesetzt.

Effizientes Projektmanagement und routinierte Umsetzung machten es möglich, das Studentenwohnheim in nur 18 Monaten nach Baustart schlüsselfertig und samt Möblierung übergeben zu können. Im Wintersemester 2015 bezogen die ersten Studierenden ihre Wohnungen im Gebäude. Heute dient der Neubau nicht nur als Unterkunft für Studierende, er ist mit seinem geschwungenen Baukörper längst auch ein architektonisches Landmark des neuen Stadtviertels.

Impressionen



Bildhinweise

1 **Studentenwohnheim Messecarree**

Innerhalb von nur 18 Monaten wurden auf 32.000 m² knapp 600 Wohneinheiten geschaffen.

2 **Studentenwohnheim Messecarree**

Das Gebäude bietet nicht nur Wohnraum für Studierende, sondern ist auch ein Blickfang des neuen Stadtteils.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com