PROJEKTBERICHT

Aviano, Italien
Renovierung Gebäude 1467

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Government Services Italy SRL
Projektart	Bürogebäude, Building Service
Bauzeit	07.2010 - 06.2015
Auftraggeber	US Army Corps of Engineers

Projektbericht Online

www.porr-group.com

Generalplanung und Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes

Vom Konzeptentwurf zur neuen Gebäudestruktur

Grundlage des Projekts war ein Konzeptentwurf der A&E-Abteilung der US-Regierung, auf dessen Basis die weiteren Planungsleistungen entwickelt und umgesetzt wurden. Im Zuge der Sanierung wurden bestehende Betonplatten und Wandkonstruktionen zurückgebaut, durch neue Bauteile ersetzt und vorhandene Tragstrukturen verstärkt. Zum Leistungsumfang gehörten unter anderem:

- Rückbau von Betonplatten und Wänden

- Herstellung neuer Betonplatten und Betonwände
- Dacharbeiten an Flach- und Steildächern
- Erneuerung von Dachabdichtungen und Dämmungen
- Ausbau und Neubau von Innenwänden

Für einen Großteil der neuen Innenraumaufteilung kamen Trockenbaukonstruktionen aus Gipskarton zum Einsatz. Ergänzend wurden Metallbauarbeiten für Treppen, Geländer und Tragkonstruktionen ausgeführt.

Innenausbau für die künftige Nutzung

Die Innenräume wurden entsprechend ihrer zukünftigen Nutzung umfassend ausgebaut. Die Arbeiten umfassten unterschiedliche Oberflächen, Türen und Fenster sowie weitere Ausbauelemente:

- Akustikdecken
- Wand- und Bodenfliesen
- Vinyl- und Teppichbeläge
- Sockelleisten
- Brandschutztüren
- Metall- und Holztüren
- Sicherheits- und Spezialtüren
- Aluminium- und Metallfenster
- Explosionsschutzfenster
- Tür- und Fensterbeschläge

Zusätzlich wurden Sanitäranlagen einschließlich barrierefreier Bereiche hergestellt. Damit umfasste der Innenausbau sowohl die räumliche Neuordnung als auch die Ausstattung der unterschiedlichen Nutzungsbereiche.

Erneuerung der technischen Gebäudeausrüstung

Im Rahmen der Sanierung wurden auch die technischen Anlagen des Gebäudes erneuert beziehungsweise ergänzt. Der Leistungsumfang umfasste:

- Stromversorgungsanlagen
- Beleuchtungsanlagen
- Klimaanlagen
- Kommunikationssysteme
- SCIF-Bereiche
- Sanitärinstallationen
- Brandmeldeanlagen
- Sprinkleranlagen

Die technische Gebäudeausrüstung war damit ein wesentlicher Bestandteil der Sanierungs- und Umbaumaßnahmen. Sie wurde gemeinsam mit den baulichen Eingriffen in den denkmalgeschützten Bestand integriert.

Bauarbeiten bei fortlaufender Nutzung

Eine besondere Rahmenbedingung war die weitere Nutzung einzelner Gebäudebereiche während der Baumaßnahme. Dazu gehörten Büroflächen sowie Cafeteria- und Speiseräume. Die Bauabläufe wurden entsprechend auf den fortlaufenden Betrieb und die Anforderungen des Standorts abgestimmt.

Neue Nutzung für den denkmalgeschützten Bestand

Mit der Sanierung und dem Umbau wurde Gebäude 1467 für seine künftige Nutzung als Hauptkommando der US-Luftwaffe vorbereitet. Zugleich bleibt das denkmalgeschützte Bestandsgebäude Bestandteil des Luftwaffenstützpunkts Aviano.

Impressionen

1

2

Bildhinweise

1

Umfassende Planung und Renovierung.

Das ehemalige Gebäude der italienischen Militäreinrichtung wurde in ein neues Hauptkommando der US-Luftwaffe umgebaut.

2

Bauarbeiten bei laufendem Betrieb.

Die Arbeiten erfolgten unter Einhaltung eines präzisen Zeitplans, bei dem der Betrieb der Regierungsbüros sowie der Cafeteria und des Speiseraums kontinuierlich fortgesetzt werden konnte.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG

Absberggasse 47
1100 Wien
Österreich
+43 50 626-0
office@porr-group.com

#HomeOfConstruction