



Dresden

Quartier Wettiner Platz

Daten und Fakten

Unternehmen

Projektart Hotels, Wohnbau

Bauzeit 10.2016 - 09.2018

Auftraggeber Revitalis Real Estate AG

[Projektbericht Online](#)

www.porr-group.com



Generalunternehmerschaft für ein städtebauliches Großprojekt

Wohnen mit Kulturanschluss

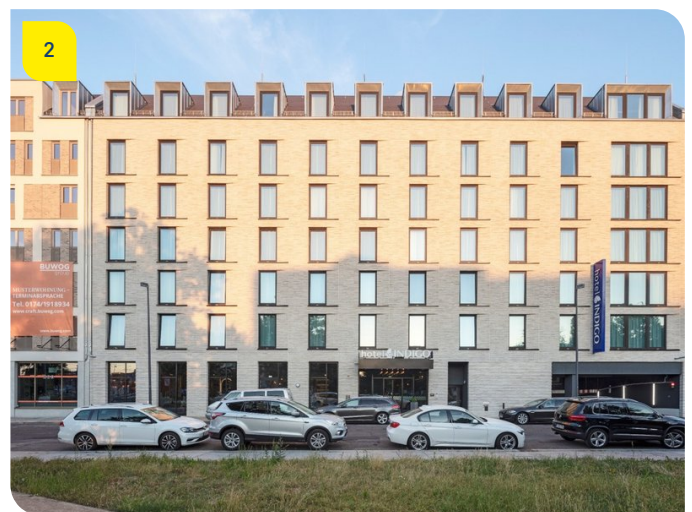
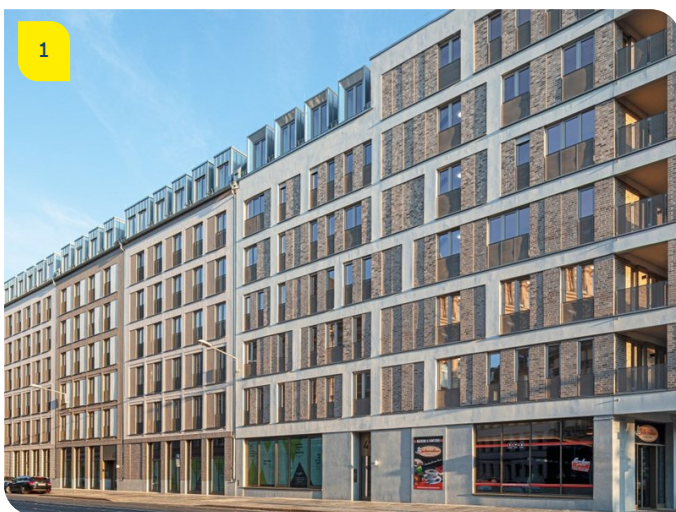
Sie liegen nur 800 m auseinander: der Zwinger, eine der bedeutendsten Barockanlagen Deutschlands, und das Kraftwerk Mitte Dresden, ein beeindruckendes Industriedenkmal, dessen funktionale Ziegelfassaden Welten entfernt sind vom höfischen Prunk Augusts des Starken. Nach jahrelangem Leerstand wurde das Kraftwerksgelände am Wettiner Platz zum neuen kreativen Herz der Stadt auserkoren. Es beherbergt heute unter anderem die Spielstätten der Staatsoperette Dresden und des Theaters Junge Generation Dresden, eine Eventlocation, ein Museum, Ateliers sowie Co-Working-Spaces.

Aufgrund der direkten Nachbarschaft zu diesem denkmalgeschützten Ensemble führte der Bauherr für die Gestaltung der neuen Fassade entlang der Schweriner Straße einen Wettbewerb mit sechs Architekturbüros durch, den die Dresdner Architekturbüros dd1 architekten sowie h.e.i.z. Haus, architektur + stadtplanung für sich entscheiden konnten. Der Entwurf des Hotels sowie der drei Stadtvillen stammt vom Hamburger Büro MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH.

In Harmonie mit der historischen Bausubstanz

Die Fassaden sollten städtebaulich und architektonisch in die gründerzeitlich geprägte Umgebung passen. Aufgrund der enormen Länge von 150 m ist die Fassade des Wohnriegels sehr kleinteilig gegliedert. Unterschiedlich gefärbte Klinkerriemchen im Erdgeschoss, Putzoberflächen mit verschiedenen Beschaffenheiten und Naturtönen sowie darauf abgestimmte Farben für die Kunststofffenster erinnern an die benachbarte Klinker und Sandsteinarchitektur und nehmen dem Bau die Mächtigkeit. Die Klinkerfassade für das Hotel wurde vom Kraftwerk Mitte inspiriert. Die Reliefstruktur und die verschiedenen Naturtöne der Klinker betten das Gebäude in den historischen Kontext ein.

Impressionen



Bildhinweise

1

Quartier Wettiner Platz, Dresden

2

Quartier Wettiner Platz, Dresden

Die Fassaden sollten städtebaulich und architektonisch in die gründerzeitlich geprägte Umgebung passen. Die Fassade ist aufgrund der enormen Länge von 150 m sehr kleinteilig gegliedert.

Die PORR errichtete im Rahmen des Projekts auch ein Boutique-Hotel mit 132 Zimmern.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com