



# Wien

## Pflegewohnhaus Rudolfsheim

### Daten und Fakten

<b>Unternehmen</b>	PORR Bau GmbH Niederlassung Hochbau Wien/ Neubau 2 und Großprojekte/ Hochbau
<b>Projektart</b>	Gesundheitseinrichtungen
<b>Bauzeit</b>	06.2013 - 06.2015
<b>Auftraggeber</b>	Gesiba Gemeinnützige Siedlungs u. Bau AG

[Projektbericht Online](#)

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)



# Alt und Jung unter einem Dach

Das Pflegewohnhaus gliedert sich in zwölf Stationen mit in Summe 284 Zimmern, eine kleine Lokalfäche und einen öffentlichen, für fünf Gruppen ausgelegten Kindergarten. Der Quader, den dieses Pflegewohnhaus umschreibt, unterteilt sich in ein Untergeschoss, das Erdgeschoss und drei Obergeschosse. Neben zwei kleinen Dachterrassen bieten vier großzügige, ansprechend ausgestaltete Innenhöfe einen ruhigen und vom Straßenlärm abgeschotteten Spiel-, Erholungs- bzw. Therapiebereich.

Kernpunkt des Konzepts sind die großen Allgemeinflächen, die sich rund um die Höfe gruppieren. Erschließungsflächen werden dadurch zu Kommunikationsbereichen mit vielfältigen Aufenthaltsqualitäten: Essplätze, Ruhe- und Rückzugsbereiche, Bewohnergalerien, Spielzonen, Geh-Parcours, etc.

Die knappe Bauzeit wurde durch den Einsatz von Installationsblöcken (Instabloc) und Fertigteillösungen im Bereich der Loggia-Platten und Brüstungen bewältigt.

Nachdem der Rohbau nach rund neun Monaten Bauzeit abgeschlossen wurde, standen lediglich zehn Baumonate für den Ausbau zur Verfügung. Bereits nach 19 Baumonaten waren mehr als 32.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche nahezu fertiggestellt, sodass zahlreiche Prüfstellen mit den technischen Abnahmen der sicherheits- und hygienerlevanten Anlagen beginnen konnten. Nach dieser Phase wurde der vertraglich vereinbarte sechswöchige Probetrieb drei Monate vor Übergabe aufgenommen und termingerecht abgeschlossen.

Grundfläche: 13.700 m<sup>2</sup>

Verbaute Fläche: 7.830 m<sup>2</sup>

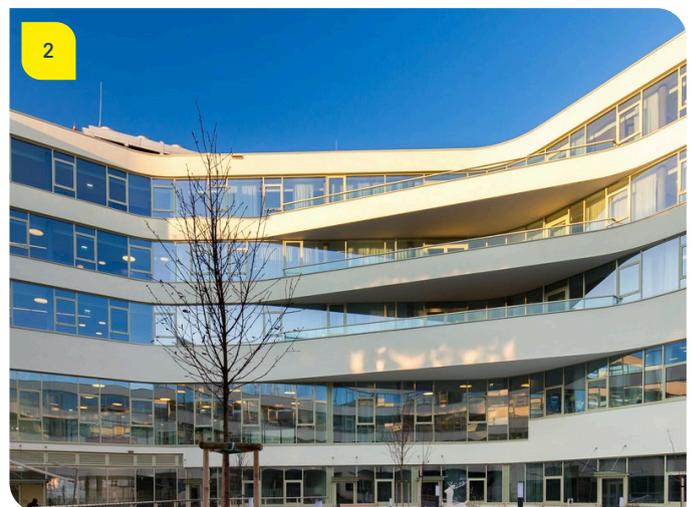
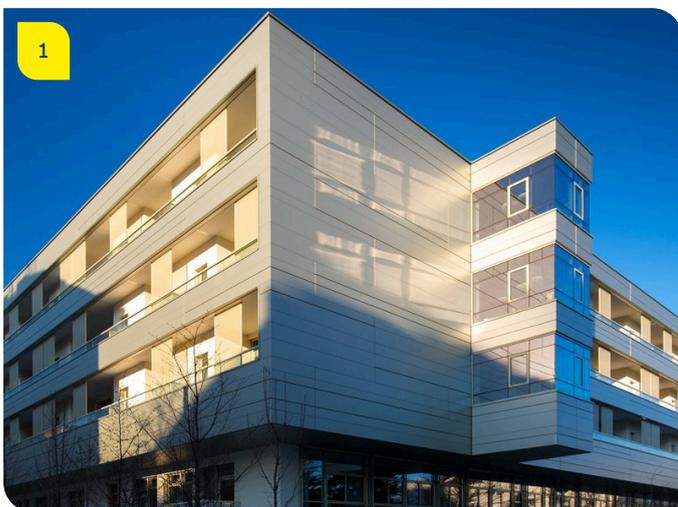
Bruttogeschossfläche: 32.500 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Pflegewohnhaus: 28.700 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Kindergarten: 1.100 m<sup>2</sup>

Außenanlagen: 6.300 m<sup>2</sup>

## Impressionen



# Bildhinweise

1

Pflegewohnhaus Rudolfsheim

Die straßenseitigen Fassaden wurden vorwiegend in Metall mit unregelmäßigem Fugenbild gestaltet.

2

Pflegewohnhaus Rudolfsheim

Die großzügigen Innenhöfe sind wahre Ruheoasen.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)