



# Wohn- und Arbeitsraum in alten Fabrikhallen Papierei-Areal

## Daten und Fakten

---

**Unternehmen** PORR Equipment Services Deutschland GmbH

---

**Projektart** Wohnbau

---

**Bauzeit** 04.2020 - 06.2022

---

**Auftraggeber** Cham Immobilien AG

---

Projektbericht Online

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)



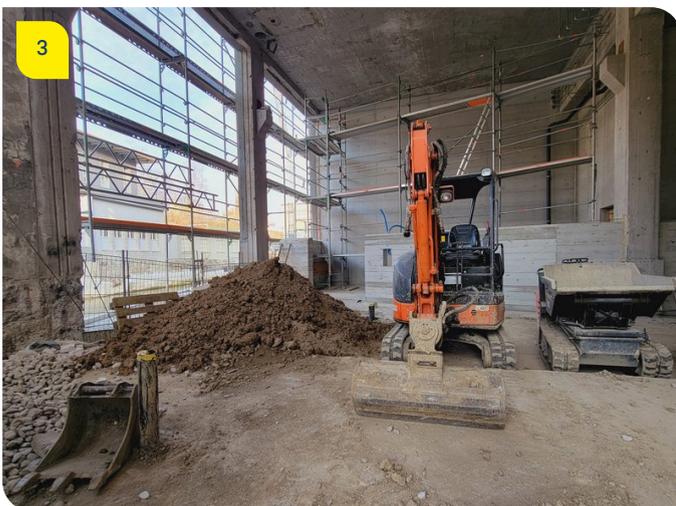
# Revitalisierung eines Industrieareals – In alten Fabrikhallen entsteht Wohn- und Arbeitsraum.

Ziel ist es, die historische Bausubstanz des Ensembles in ein modernes Gebäude zu transformieren, das höchste Ansprüche an Wohn- und Arbeitsraum erfüllt. Die bestehenden Gebäude werden erst auf ihre Primärstruktur aus Eisenbeton mit Ausfachungen aus Mauerwerk zurückgebaut und danach mit neuen Elementen wie Kernen, Treppen, Wänden und Decken ergänzt.

Moderne Materialien wie Beton, Holz, Glasbausteine und Stahl vervollständigen den Innenausbau der neuen Räume. Die Gestaltung der Fassaden und insbesondere der Fenster orientiert sich an historischen Vorbildern.

[Zum PORR Projektvideo „Revitalisierung eines Industrieareals - 2021“](#)

## Impressionen



## Bildhinweise

1

Die Westfassade direkt an der Lorze.

2

Das Papieri-Areal in Transformation.

Einmalige Lage: Direkt am Gewässer und nahe zum Dorfkern.

Die historische Bausubstanz während des Umbaus.

Transformation im Detail.

3

Neue Beton- und Mauerwerksbauteile bilden eine dauerhafte Ergänzung der Eisenbetonkonstruktion.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)