



Soul & Beat

PANDION OFFICEHOME

Daten und Fakten

Unternehmen ALU-SOMMER Deutschland GmbH

Projektart Fassadenbau

Bauzeit 10.2022 - 10.2023

Auftraggeber PANDION AG

[Projektbericht Online](#)

www.porr-group.com



Zukunftsweisende Büroarchitektur mit hochwertiger Fassadenlösung

Das Projekt der PANDION AG umfasst zwei sechsgeschossige polygonale Gebäudeteile mit innenliegenden Höfen im aufstrebenden Stadtquartier an der Anzinger Straße in München. Während der Gebäudeteil „Soul“ Ende 2023 fertiggestellt wurde, ist der Baustart für „Beat“ Anfang 2026 vorgesehen. Besonders prägend ist das aufgesetzte siebte Vollgeschoss des „Soul“-Gebäudes, das den Eingangsbereich architektonisch hervorhebt und dem Ensemble eine markante Silhouette verleiht.

Durch die unmittelbare Nähe zum Münchner Ostbahnhof bietet der Bürokomplex eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr und erfüllt damit zentrale Anforderungen urbaner Arbeitswelten. Der rund 45.000 m² große Büroneubau überzeugt durch flexible Flächenkonzepte, großzügige Raumwirkungen und eine nachhaltige Gebäudeplanung mit angestrebter DGNB-Gold-Zertifizierung.

ALU-SOMMER verantwortete die Planung, Fertigung und Montage der gesamten Fassadenkonstruktion. Dazu zählen insgesamt 13.400 m² Aluminium-Glas-Fassaden, 10.300 m² Sonnenschutz-Raffstoreanlagen sowie 8.800 m² Aluminiumblech-Verkleidungen. Ergänzt wurde der Leistungsumfang durch Blechlisenen sowie Glasfaserzementverkleidungen im Erdgeschossbereich. Die großflächigen Verglasungen sorgen für eine optimale Tageslichtversorgung und schaffen moderne Arbeitsräume mit hoher Aufenthaltsqualität und beeindruckenden Ausblicken über München.

Impressionen



Bildhinweise

1

Aluminium-Glas-Fassade

PANDION OFFICEHOME Soul & Beat ein moderner Bürokomplex mit markanter Architektur.

2

Lichtdurchflutete Arbeitsumgebung

Der neuen Bürostandort wurde nicht nur effizient designed, sondern auch nachhaltig umgesetzt.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com