



# Nachhaltiger Technologie- und Gewerbepark mit Zukunft

## Panattoni Park Graz Süd

### Daten und Fakten

Unternehmen	ARGE PANATTONI
-------------	----------------

Projektart	Industriebau
------------	--------------

Bauzeit	06.2023 - 08.2024
---------	-------------------

Auftraggeber	GWPL GmbH
--------------	-----------

[Projektbericht Online](#)

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)



# Ganzheitliches Green-Building-Konzept

Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung prägen das gesamte Projekt. Eine Photovoltaikanlage auf den Dachflächen erzeugt umweltfreundlichen Strom, während die übrigen Dachbereiche begrünt sind und so zur Verbesserung des Mikroklimas beitragen. Die Beheizung erfolgt fossilfrei über eine effiziente Biomasse-Heizanlage. Zusätzlich wurde eine E-Ladeinfrastruktur integriert, um nachhaltige Mobilität zu fördern. Maßnahmen wie ein Insektenhotel und eine Blumenwiese unterstützen gezielt die Artenvielfalt und unterstreichen den ökologischen Anspruch des Projekts. Das ganzheitliche Green-Building-Konzept trägt wesentlich zur Reduktion des ökologischen Fußabdrucks und zur langfristigen Wertbeständigkeit der Immobilie bei.

## Ausgezeichnete Bauweise mit Nachhaltigkeitsfokus

Die Qualität und Nachhaltigkeit des Panattoni Park Graz Süd wurden auch extern bestätigt. Die ÖGNI – Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft bewertet Gebäude anhand ökologischer, ökonomischer sowie soziokultureller und funktionaler Kriterien. Der Panattoni Park Graz Süd überzeugte in diesen Bereichen und wurde für eine ÖGNI-Zertifizierung in Gold nominiert. Mit diesem Projekt demonstriert die PORR ihre umfassende Kompetenz im nachhaltigen Industrie- und Gewerbebau und setzt ein starkes Zeichen für zukunftsorientierte Standortentwicklung in der Steiermark.

## Impressionen



# Bildhinweise

1

## Logistikhalle mit moderner Ladeinfrastruktur

Die Logistikhalle wurde mit großzügigen Ladezonen, funktionaler Erschließung und nachhaltiger Bauweise errichtet.

3

## Großflächiger Technologie- und Gewerbepark

Es wurden mehrere Hallen für Produktion, Gewerbe und Logistik umgesetzt mit Fokus auf Nachhaltigkeit, Funktionalität und moderne Architektur.

2

## Nachhaltige Gewerbehalle mit moderner Fassadengestaltung

Die Außenansicht der modernen Gewerbe- und Logistikhallen besticht mit markanter, vertikal strukturierter Fassadengestaltung in Grüntönen und nachhaltigem Gebäudekonzept.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

## PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)