



Bukarest - Rumänien

Orhideea Towers

Daten und Fakten

Unternehmen

Projektart Bürogebäude

Bauzeit 02.2016 - 07.2018

Auftraggeber EUROPOLIS ORHIDEEA BC SRL

Projektbericht Online

www.porr-group.com



Die zwei Türme.

Die PORR Construct S.R.L. hat Anfang 2016 einen Vertrag über die Planung bis zur schlüsselfertigen Umsetzung unterzeichnet. Die beiden Türme sind 12 bzw. 16 Stockwerke hoch und bieten großzügige Flächen von bis zu 2.700 m² pro Ebene sowie jeweils zwei Untergeschosse.

In einem seismisch sensiblen Gebiet wie Bukarest war die strukturelle und geotechnische Planung für dieses Projekt eine überaus komplexe Aufgabe. Aus diesem Grund entwickelte die PORR besonders tiefe Fundamente aus Bohrpfählen und verpressten Schalenoberflächen. Den Überbau selbst haben wir auf Stahlbetonkernen errichtet. Die Stahlrahmen der Außenwände verfügen über Streben mit integrierten passiven fluidseismischen Dämpfern. Diese dienen zur Abschwächung der bei Erdbeben entstehenden kinetischen Energie.

Aber auch die H-Form der Gebäude und das begrenzte Platzangebot im Bürobereich erforderten innovative und kreative Lösungen. Insbesondere der Einbau der gesamten mechanischen und elektrischen Anlage in einem nur rund 40 cm hohen Bereich über der abgehängten Decke waren das Ergebnis meisterhafter Planungsleistungen.

Die Ausführung der Büros und die flexible Raumaufteilung der Orhideea Towers sind absolut einzigartig. Die technische Ausstattung der Standardmietflächen erfüllt alle Anforderungen. So wünschten sich einige der weltweit führenden IT-Unternehmen maßgeschneiderte Lösungen. Die großen Fenster sorgen für natürliches Licht im gesamten Komplex. Dies gilt auch für die Lounge-Bereiche auf jeder Etage. Im Erdgeschoss befinden sich eine Kantine, ein Café und eine Terrasse sowie mehrere Geschäfte.

Eine der Grundvoraussetzungen war zudem die Schaffung von ausreichend Parkplätzen. Diese Aufgabe haben wir durch die Errichtung von weiteren Stellflächen im ersten und zweiten Untergeschoss sowie von Außenparkplätzen im Erdgeschoss gelöst. Und auch für Radfahrerinnen und Radfahrer ist bestens gesorgt: Für sie gibt es sogar eigene Duschen und Umkleieräume.

Der umweltfreundliche Bau eines der komplexesten Bürogebäude Bukarests wurde mit dem LEED Platinum Zertifikat ausgezeichnet. Die ersten Mieterinnen und Mieter bezogen im Juli 2018 ihre Räume, nur zweieinhalb Jahre nach der Vertragsunterzeichnung. Bis heute gelten die beiden Türme als Benchmark für zukunftsorientierte Büroprojekte.

Impressionen



Bildhinweise

1

Die Gestaltung der Skyline.

Die Orhideea Towers bieten einen einzigartigen Blick auf Bukarest und sind auch eine touristische Attraktion.

2

Im Einklang mit der Natur.

Die Orhideea Towers punkten mit einem innovativen Energiekonzept. Das Projekt wurde mit dem LEED Platinum Zertifikat für umweltfreundliches Bauen ausgezeichnet.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com