



Köln

LUX 121

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Hochbau West GmbH
-------------	------------------------

Projektart	Bürogebäude
------------	-------------

Bauzeit	09.2024 - 06.2026
---------	-------------------

Auftraggeber	CCG1 Luxemburger Straße 121 Verwaltungs S.a.r.l. und CCG1 Luxemburger Straße 121 Bauteil 2 Verwaltungs S.a.r.l.
--------------	---

Projektbericht Online

www.porr-group.com



Revitalisierung des LUX 121 spart graue Energie

Die Entwürfe des Architekturbüros GPB-Architekten sehen eine vollständige Entkernung der Gebäude sowie eine neue, bauphysikalisch optimierte Fassade vor. Ein neuer Aufzugskern sowie zusätzliche Fluchttreppenhäuser verbessern Statik und Brandschutz und ermöglichen zukünftig eine flexible Innenaufteilung, da bisher tragende Innenwände entfernt werden können. „Das Objekt beweist, dass moderne und komfortable Arbeitswelten auch im Bestand geschaffen werden können.

Das spart Unmengen an Ressourcen und Treibhausgasemissionen und wertet den Charakter der Immobilie auf“, so PORR Niederlassungsleiter Jean Francois Restoueix.

Anspruchsvolle Baulogistik aufgrund innerstädtischer Lage

Die fristgerechte Ausführung der Arbeiten hat oberste Priorität, damit der Innenausbau ohne Verzögerung beginnen kann. Innerhalb von rund neun Monaten werden Decken und Wände abgebrochen, neue Schächte für die Haustechnik gebaut, neue Betondecken errichtet sowie alte Betonbauteile saniert. In den Geschossen im Bereich der Brüstungen und im Untergeschoss führt die PORR darüber hinaus Maurerarbeiten aus.

Das Bauen im Bestand und die beengten innerstädtischen Platzverhältnisse macht auch die Baulogistik zu einer echten Herausforderung. So müssen die Materialien einschließlich der Schalung über Bauaufzüge in die oberirdischen Etagen transportiert werden, ins Untergeschoss sogar meist nur per Muskelkraft.

Impressionen



Bildhinweise

1

LUX 121, Köln

Visualisierung LUX 121

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com