



Logistikzentrum CCG Nord

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Bau GmbH
Projektart	Industriebau, Fassadenbau, Stahlbau
Bauzeit	01.2024 - 03.2025
Auftraggeber	Cargo-Center-Graz Betriebsgesellschaft m.b.H. & Co KG

[Projektbericht Online](#)

www.porr-group.com



Moderne und nachhaltige Logistikhalle in Wundschuh

Am Standort Wundschuh in der Steiermark entstand mit dem Logistikzentrum CCG Nord – Halle A ein hochmodernes Logistikareal für die Cargo-Center-Graz Betriebsgesellschaft m.b.H. & Co KG. Die PORR setzte das Projekt als Totalunternehmer im Zeitraum von Januar 2024 bis März 2025 um und verantwortete dabei sämtliche Bauleistungen von der Tragwerkskonstruktion bis zu den Außenanlagen.

Kern des Projekts ist eine großflächige Lager- und Logistikhalle mit integrierten Büroflächen, ergänzt durch Nebengebäude sowie umfangreiche Infrastruktur. Das Gebäude wurde in Skelettbauweise aus Stahlbetonfertigteilen errichtet und mit einer liegenden Sandwichpaneel-Fassade ausgeführt. Aufgrund der Dimension des Gebäudes wurden zudem zwei rund 80 Meter lange unterirdische Fluchttunnel in Ortbetonbauweise hergestellt. Auch zentrale technische Einrichtungen wie die Technik- und Sprinklerzentrale befinden sich im Untergeschoss.

Ein wesentliches Element des Projekts ist die rund 50.000 m² große, fugenlose monolithische Bodenplatte, die speziell für die hohen Anforderungen moderner Logistikprozesse ausgeführt wurde. Die Anlage wurde darüber hinaus mit umfangreicher Gebäudetechnik ausgestattet, darunter Sprinkleranlage, Rauchansaugsystem, Druckbelüftungsanlage und Brandmeldeanlage, um höchste Sicherheitsstandards zu gewährleisten. Auch die Außenanlagen wurden umfassend hergestellt: Insgesamt entstanden rund 21.500 m² zweilagige Asphaltflächen für Verkehrs- und Logistikbereiche. Im Zuge der Asphaltierungsarbeiten wurden zudem 206 Schächte auf das finale Niveau angehoben und angepasst.

Green and LEAN für mehr Effizienz

Besonderes Augenmerk lag auf der nachhaltigen Bauweise: Sämtliche Dachflächen wurden mit extensiver Dachbegrünung ausgeführt und gleichzeitig für eine zukünftige Photovoltaikanlage vorbereitet.

Die Errichtung der Logistikhalle erfolgte in einer getakteten Bauweise. Während an einem Gebäudeteil bereits Flachdach- und Fassadenarbeiten starteten, wurde am anderen Ende noch das Tragwerk montiert. Diese parallel und zeitversetzt organisierten Arbeitsschritte ermöglichten einen optimierten Bauablauf und eine deutlich verkürzte Gesamtbauzeit.

Für eine effiziente Projektabwicklung setzte die PORR konsequent auf LEAN-Construction-Methoden, wodurch Bauprozesse optimiert, Ressourcen effizient eingesetzt und die Terminziele zuverlässig erreicht werden konnten.

Impressionen



Bildhinweise

1

Umfangreiches Logistikzentrum CCG Nord

Die großflächige Logistikhalle mit integrierten Bürobereichen, Ladezonen und umfangreichen Verkehrsflächen bildet einen zentralen Bestandteil der Infrastruktur des Cargo-Center-Graz.

3

Nachhaltige Holzelemente

Der Eingangsbereich verbindet Büro- und Logistikflächen zu einer funktionalen Einheit und kombiniert moderne Industriearchitektur mit Holzfassadenelementen.

2

Design trifft Funktionalität

Die Fassadengestaltung aus Sandwichpaneelen kombiniert Funktionalität mit einer klaren architektonischen Struktur und erfüllt die Anforderungen moderner Logistikstandorte.

4

Effiziente Bauweise

Um das Logistikzentrum zeitgerecht umzusetzen, wurden LEAN-Construction-Methoden eingesetzt, wodurch Bauprozesse optimiert und die Ressourcen effizient gestaltet wurden.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com