PROJEKTBERICHT

# Gebäude 18 und 19
## IRIDE Business Paark

Daten und Fakten

| | |
|---|---|
| **Unternehmen** | PORR CONSTRUCT S.R.L |
| **Projektart** | Bürogebäude |
| **Bauzeit** | 10.2019 - 12.2020 |
| **Auftraggeber** | Italienisch-Rumänisches Industrienentwicklungsunternehmen IRIDE SA |

**Projektbericht Online**

**www.porr-group.com**

# Weitere Ausbauten im IRIDE Business Park

**Gebäude IRIDE 18.** Die Gesamtfläche von IRIDE 18 beträgt 18.886 m2. Im Untergeschoss sind Technikräume und Parkplätze vorgesehen, im Erdgeschoss befinden sich neben dem Haupteingangsbereich ebenfalls Parkplätze und Technikräume. Die Etagen 1 und 2 sind für Open Space Büros vorgesehen. Dafür sind umfangreiche Sanierungs- und Umbauarbeiten in allen drei Geschossen erforderlich: Vom Abriss der vorhandenen Innentreppe über Einbau einer vorgehängten Fassade im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss für den neuen Haupteingangsbereich bis zur Demontage und Wiederanbringung der bestehenden Tischlerarbeiten und dem Einbau von Sandwichpaneelen an der Nord- und Ostfassade sowie zu den Innenhöfen. Im Inneren werden Böden, Wände und Decken im Hinblick auf das geplante Open Space System vollständig erneuert, die Türen werden getauscht und Glas- und Trockenbauwände eingebaut.

Um die gesetzlichen Anforderungen an den Brandschutz zu erfüllen, werden alle Pfeiler und Verstrebungen im Gebäude sowie die Balken im Treppenhausbereich mit Dämmschichtbildner/Spritzbeton geschützt. Die Terrasse wird ebenfalls komplett saniert und der Außenbereich mit Grünflächen, Pflastersteinen, Totem, Stadtmobiliar und ähnlichem neu gestaltet.

**Gebäude IRIDE 19.** Die auf 22.657 m2 verteilten Etagen von IRIDE 19 sollen ebenfalls unterschiedlich genutzt werden. Technikräume und Parkplätze befinden sich im Untergeschoss. Der Hauptzugang erfolgt über das Erdgeschoss, wo es auch kleine Produktionsflächen und Geschäftslokale gibt. Die Etagen 1 bis drei stehen für Produktions- und Büroräume offen.

Die Modernisierungs- und Ausbauarbeiten sind mit jenen bei IRIDE 18 vergleichbar. Darüber hinaus wurde das Erdgeschossniveau mit Betoninfrastruktur und feuergeschütztem Metallaufbau erweitert, sodass ein neuer Eingangsbereich entstand. Weiters war die PORR in diesem Gebäude auch bei zwei Mietern für den Innenausbau verantwortlich.

# Impressionen

# Bildhinweise

1

**IRIDE 18 – Büros in perfekter Lage.**

Hinter der neu gestalteten Fassade verbergen sich moderne und großzügige Büros.

© STC Videography

2

**Das BREEAM-zertifizierte IRIDE 19**

Über den neuen, modernen Eingangsbereich gelangt man zu flexiblen Büroräumen und einem vielfältigen Dienstleistungsangebot

© STC Videography

3

**Eine warme Atmosphäre und Industrial Style müssen kein Gegensatz sein.**

Stahlträger und offene Decken erinnern an die ehemalige Hightech-Industriezone, die sich zu modernen Büroflächen für unterschiedliche Nutzung gewandelt hat.

© STC Videography

PROJEKTBERICHT

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG**

Absberggasse 47
1100 Wien
Österreich
+43 50 626-0
office@porr-group.com

#HomeOfConstruction