



Bau von Einkaufszentren

IKEA Köln

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
-------------	----------------------

Projektart	Einkaufszentren
------------	-----------------

Bauzeit	04.2008 - 01.2009
---------	-------------------

Auftraggeber	IKEA Verwaltungs GmbH
--------------	-----------------------

Projektbericht Online

www.porr-group.com



Größte IKEA-Filiale Deutschlands.

Termin-Garantie und Konstruktion.

Die PORR-Niederlassung Frankfurt erhielt diesen Auftrag 2008 auf Basis eines Sondervorschlags, der dem Auftraggeber die exakte Einhaltung der Bauzeit garantierte. Getragen wird das Gebäude mit einer Grundfläche von 210 x 140 m von einem Stahlbeton-Skelettbau aus vorgefertigten Stützen, Haupt- und Nebenunterzügen im Achsgrundraster von 8 x 8 m und maximalen Spannweiten bis 24 m. Unterhalb der Parkebenen befinden sich zwei unterirdische, spülbelüftete Fluchttunnel, an die die innen liegenden Fluchttreppenhäuser angeschlossen sind. Die 80 x 40 m große Sprinkler- und Technikzentrale liegt unter dem Anlieferhof des Gebäudes.

Logistische Herausforderung gemeistert.

Bereits zehn Tage nach Auftragserteilung begannen die Bauarbeiten. Parallel dazu startete die Errichtung der Sprinkler- und Technikzentrale. Für das aus Ortbeton hergestellte Bauwerk waren lediglich acht Wochen Bauzeit vorgesehen. Die Abhängigkeiten von den Arbeiten am Hauptgebäude sowie vom fixierten Termin für den Heizbeginn erforderten eine exakte, sehr straffe Baustellenlogistik.

Die Montage der Stahlbetonfertigteile erfolgte zeitgleich mit drei Kolonnen und schwerem Hebegerät, in Spitzenzeiten sogar mit vier Montagekolonnen. Zusätzlich zum normalen Baustellenlastverkehr belieferten täglich bis zu 50 Sattelzüge und Spezialtransporter die Baustelle. Eine weitere logistische Herausforderung bestand darin, die Fertigteilanlieferungen mit den Errichtern der Außenanlagen abzustimmen.

Parallel zu unserer Bauleistung installierte der Bauherr die Haustechnik. Drei Monate vor dem Fertigstellungstermin begann IKEA bereits mit der Errichtung seiner Lagerlogistik sowie der Beschickung der Möbelausstellungsflächen, der SB-Halle, der Markthalle und mit der Installation der aufwändigen Kassensysteme. Dies erforderte laufende Abstimmungen zwischen Planung, Bauarbeiten, Haustechnik, IKEA-Einrichtung und dem Team des Außenanlagenbaus.

Alle Arbeitsvorbereitungen wie Terminplanung, Montage- und Herstellungskonzeption der Fertigteile sowie Montagefolgen der Bauteile erfolgten durch das PORR Team in Frankfurt, das für die gesamte Ausführung verantwortlich zeichnete.

Impressionen



Bildhinweise

1

IKEA-Filiale, Köln

In einer Bauzeit von nur 10 Monaten entstand die Kölner IKEA-Filiale.

2

IKEA-Filiale, Köln

Drei Monate vor dem Fertigstellungstermin begann IKEA bereits mit der Ausstattung der Möbelausstellungsflächen, der SB-Halle, der Markthalle und mit der Installation der aufwändigen Kassensysteme.

3

IKEA-Filiale, Köln

Das Gebäude hat eine Grundfläche von 210 x 140 m.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com