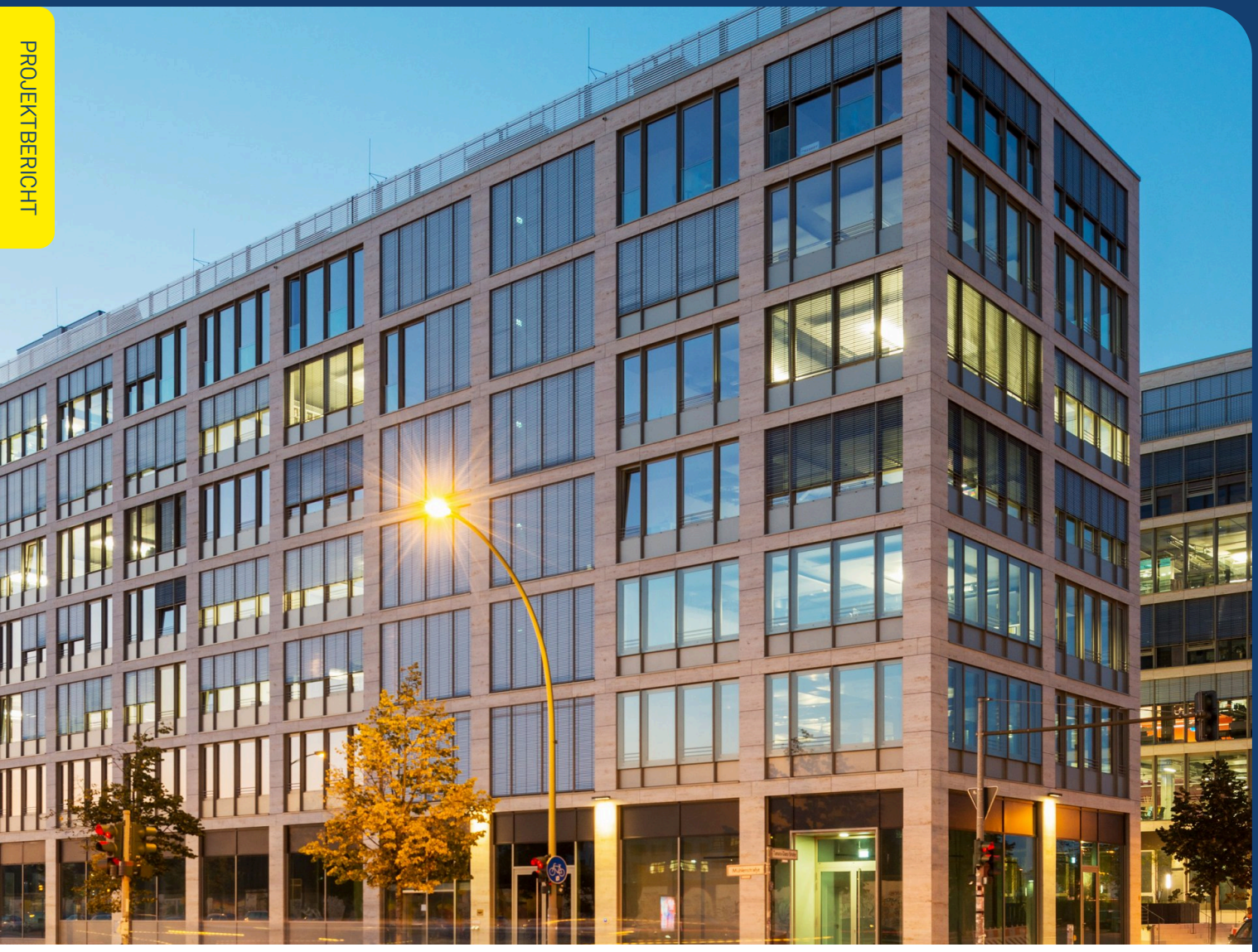
PROJEKTBERICHT



Bürogebäude, Hotels

Hotel & Office Campus Berlin

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	Bürogebäude, Hotels
Bauzeit	09.2012 - 04.2014
Auftraggeber	Mühlenstraße 11–12 GmbH & Co. KG, eine Tochter der STRAUSS & CO Development GmbH

Projektbericht Online

www.porr-group.com

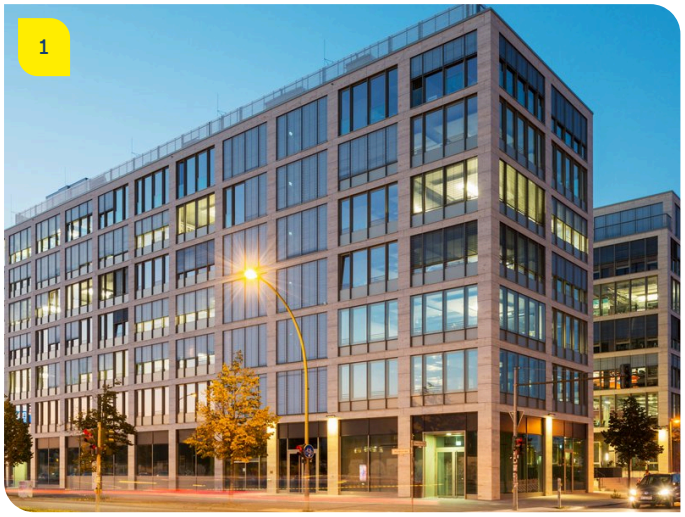
Hotel und Office Campus: Funktionalität und Eleganz.

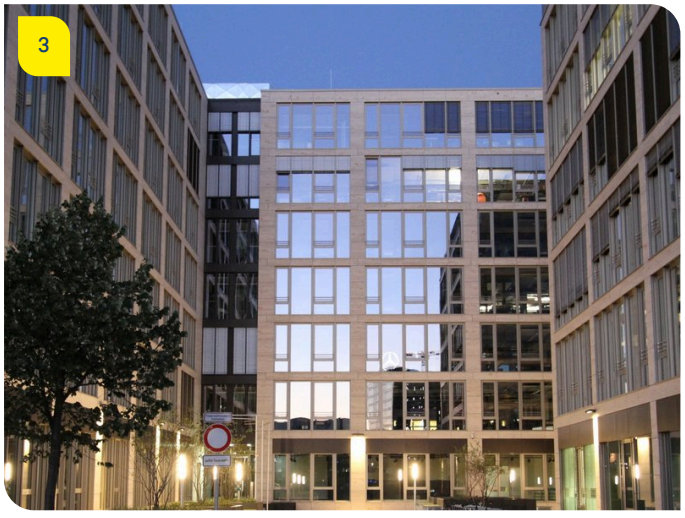
In den drei Gebäuden des HOC sind ein Dreisternehotel des Betreibers Holiday Inn mit 217 Zimmern und 22.000 m^2 moderne Büroflächen untergebracht. Die Erdgeschosse dienen mit ihren 700 m^2 zur Nutzung für Gastronomie und Ladetätigkeiten. Darüber hinaus stehen im Untergeschoss neben Flächen für die Haustechnik auch 155 Pkw-Stellplätze zur Verfügung.

Die Fassaden des HOC wurden mit Naturstein gestaltet und mit tiefen Laibungen versehen. In Verbindung mit den bronzefarbenen Fenstern erzeugen sie den Eindruck klassischer Eleganz und Ruhe. Zugleich orientierte sich der Entwurf des Campus an der historischen Gewerbearchitektur, wie sie entlang der Spree häufig vorkommt.

Bei der Planung und Errichtung des HOC mussten strenge Vorgaben für nachhaltiges Bauen berücksichtigt werden, die sich sehr positiv auf die Energieeffizienz der Gebäude auswirkten. Prämiert wurde dieser Erfolg mit der DGNB-Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen in Silber und der LEED-Zertifizierung in Gold. Von der nachhaltigen Bauweise profitieren neben der Umwelt auch die Mieter und Eigentümer des HOC Berlin.

Impressionen





Bildhinweise

1

Hotel & Office Campus, Berlin

Die Energieeffizienz des HOC wurde mit LEED-Gold prämiert.

2

Hotel & Office Campus, Berlin

Energieeffizienz wurde bei der Planung und Errichtung des HOC groß geschrieben.

3

Hotel & Office Campus, Berlin

Im HOC Berlin trifft Funktionalität auf moderne Eleganz.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com