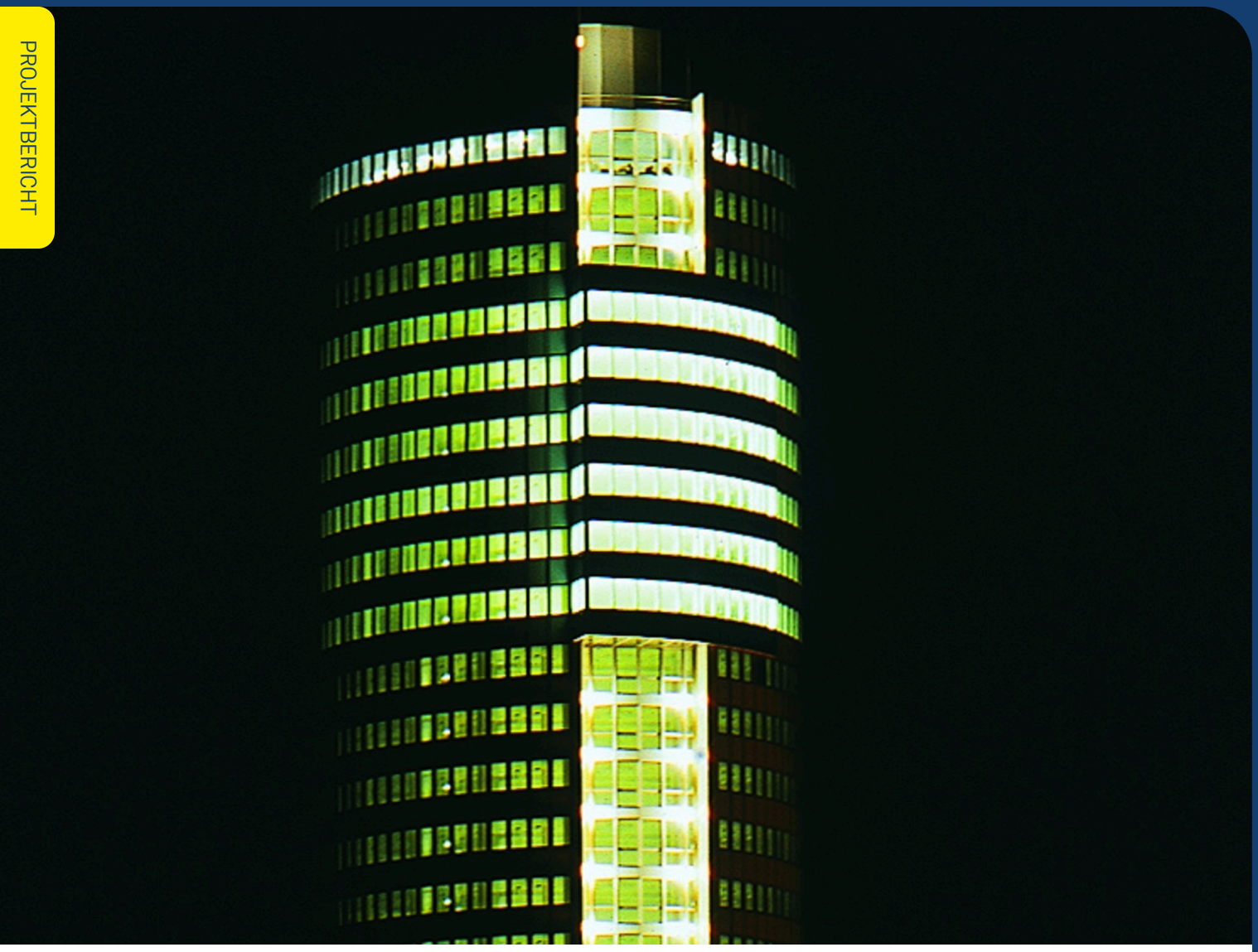
PROJEKTBERICHT



Wien - Florisdorf
Florido Tower

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Projekt und Hochbau AG
Projektart	Hochhausbau, Bürogebäude
Bauzeit	11.1999 - 09.2001
Auftraggeber	UBM Realitätenentwicklung AG, Bayernfonds Immobilien Services AG / Union Investment GmbH

Projektbericht Online

www.porr-group.com

Komfortabel arbeiten an der Donau

Erstmals in Österreich wurde das Hochhaus dabei auf einer 2 m dicken Stahlbetonplatte errichtet, die als Flachfundament fungiert. Um Setzungsdifferenzen zwischen dem Hochhaus und den Flachbauten aufnehmen zu können, wurde eine Trennung der Baukörper durch Setzungsfelder in der Bodenplatte und in den Kellerdecken vorgesehen, die nach Rohbauende ausbetoniert wurden.

Für das als Stahlbetonskelettbau konzipierte Hochhaus wählte die PORR im Hinblick auf die großen Stützenlasten Stahlkern-Verbundstützen. Dabei stellte sie die innen liegende Kernzone des 32-geschossigen Turms mit einer automatischen Selbstkletterschalung – drei Geschosse vorlaufend den Geschossdecken – hergestellt. Die Hochhausfassade führte unser Team in zweischaliger Bauweise mit außenliegender Fixscheibe, innen liegender Zweischeibenisolierverglasung sowie dazwischen liegendem, elektrisch betriebenem Sonnenschutz aus. Dies hat unter anderem den Vorteil, dass alle Fenster bis zum obersten Geschoss auch bei Wind und Regen zu öffnen sind.

Die Lüftung der Bürobereiche erfolgt zugluftseitig über die Kühlbalken in den abgehängten Decken, die Abluft wird über den Doppelboden geführt.

Bedingt durch die ehrgeizigen Bauzeitvorgaben mussten die Rohbauarbeiten für das Hochhaus sowie die nachfolgenden Ausbauleistungen inklusive Haustechnik im Wochen-Takt realisiert werden. Die Gesamterrichtungsdauer betrug lediglich 22 Monate.

Impressionen

Bildhinweise

1 **Florido Tower Wien.**

Imposant beleuchteter Florido Tower bei Nacht

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com