



# Berlin

## Ferdinands Garden

### Daten und Fakten

<b>Unternehmen</b>	PORR GmbH & Co. KGaA
<b>Projektart</b>	Wohnbau, Gewerbebau
<b>Bauzeit</b>	10.2021 - 11.2023
<b>Auftraggeber</b>	Lakeward Management AG

[Projektbericht Online](#)

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)



# PORR baut in Berlin Wohnanlage mit Gewerbeeinheiten

## Wohnanlage mit vielen Extras

Innerhalb von knapp zwei Jahren wurden auf zwei Baufeldern im Berliner Stadtteil Alt-Hohenschönhausen sieben Gebäude mit insgesamt 395 Wohnungen sowie acht Gewerbeflächen und einer Kita schlüsselfertig errichtet. Die Wohnungsgrößen variieren von 1-Zimmer bis 5-Zimmern und wurden als Mietwohnungen, davon 79 Wohnungen förderfähig, erstellt. Die Mieterinnen und Mieter der großzügig geschnittenen Wohnungen freuen sich über viele Extras wie Fußbodenheizung, Packstation oder Unterflur-Müllanlage sowie eine hochwertige Ausstattung. Balkone, Terrassen oder Gärten dienen in der warmen Jahreszeit als verlängertes Wohnzimmer. Begrünte Innenhöfe mit Spielplätzen und Sitzbänken sind sowohl Ruheoase als auch Begegnungsort.

Die Gesamtbebauung hebt sich durch die unterschiedliche Farbgebung der „roten“ Fassade in Baufeld Nord und der „grünen“ Fassade in Baufeld Süd von den Bestandsgebäuden ab.

Die Fassaden bieten auch den städtischen Vögeln einen attraktiven Wohnraum: In Abstimmung mit einem Vogelkundler wurden Nistkästen integriert.

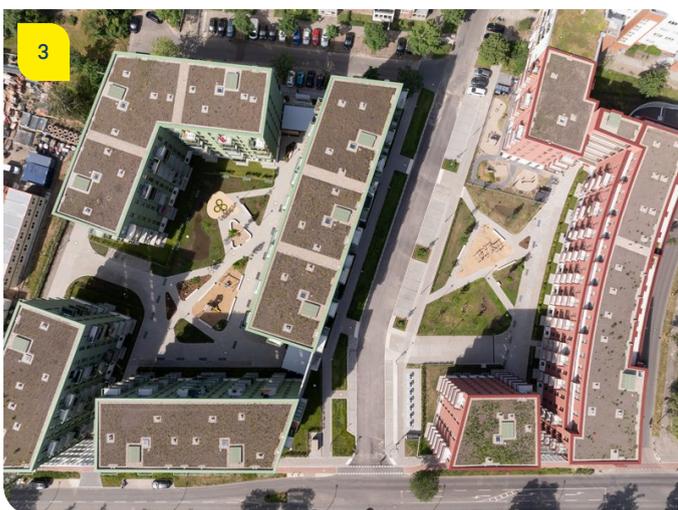
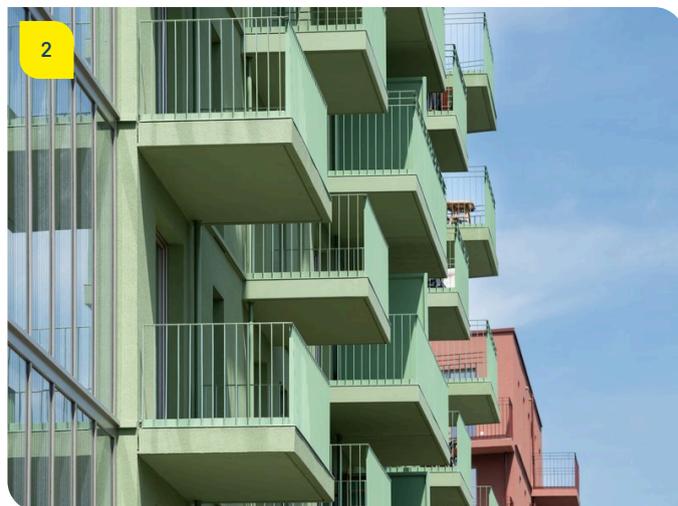
## Nachhaltiger Bau nach ESG-Kriterien

Die Lakeward hat sich zum Ziel gesetzt, das Thema „Environmental Social Governance“ (ESG) in der Immobilienbranche entschieden voranzutreiben. So auch in diesem Projekt: In enger Zusammenarbeit mit der PORR und weiteren Partnern ist es im partnerschaftlichen Ansatz gelungen, eine verantwortungsvolle und nachhaltige Entwicklung des neuen Quartiers zu ermöglichen.

Das Baufeld Süd wurde im September 2023 an den Investor übergeben, das Baufeld Nord im November 2023.

\* (Videoplattform Vimeo)

# Impressionen



## Bildhinweise

1

Ferdinands Garden, Berlin

Das Quartier Ferdinands Garden wurde von der PORR Hochbau Region Ost schlüsselfertig errichtet.

3

Ferdinands Garden, Berlin

Es wurden sieben Gebäude mit insgesamt 395 Mietwohnungen sowie acht Gewerbeflächen und einer Kita schlüsselfertig errichtet.

2

Ferdinands Garden, Berlin

Balkone, Terrassen oder Gärten dienen in der warmen Jahreszeit als verlängertes Wohnzimmer.

4

Ferdinands Garden, Berlin

Begrünte Innenhöfe mit Spielplätzen und Sitzbänken sind sowohl Ruheoase als auch Begegnungsort.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)