



Bau des neuen BMW-Standorts BMW München Freimann

Daten und Fakten

Unternehmen	pde Integrale Planung GmbH; PORR Bau GmbH (Abt. Großprojekte Hochbau), PORR GmbH & Co. KGaA
Projektart	Bauvorbereitung, Architektur, Brandschutz, Gebäudezertifizierung, LEAN Management, TGA Planung, Tragwerksplanung
Bauzeit	06.2017 - 02.2019
Auftraggeber	Bayerische Motoren Werke Aktiengesellschaft (BMW AG)

Projektbericht Online

Partnerschaftliche Bestleistung aller Projektbeteiligten

Einsparungen von EUR 10 Mio. und der Abschluss einer Genehmigungsplanung innerhalb von sechs Wochen: LEAN Management sowie die exzellente Teamarbeit der pde Integrale Planung GmbH machten genau das für den neuen BMW-Standort in München Freimann möglich.

Um alle 3.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der BMW AG unter einem Dach zu vereinen, entsteht am BMW Vertriebsstandort in München-Freimann die neue Zentrale. Der Zubau bietet rund 75.000 m² neuen Büroraum inmitten von Grünflächen.

Der ursprüngliche Entwurf des Architekten überstieg das Budget um EUR 10 Mio. Die pde Integrale Planung GmbH erhielt nach Leistungsphase 2 den Auftrag, mittels Value Engineering Optimierungspotenziale zu identifizieren, um den Kostenrahmen einhalten zu können. Der erfolgreiche Abschluss dieser herausfordernden Aufgabenstellung sicherte nicht nur den Generalplanungsauftrag, sondern brachte anschließend auch den Auftrag zur Errichtung des Bürogebäudes durch die PORR Bau GmbH.

Eine Besonderheit des Projekts ist der ganzheitliche Ansatz: Da auch der spätere Betrieb des Gebäudes mit BIM gesteuert werden soll, wünschte sich der Bauherr, von Beginn an mit einem digitalen Gebäudemodell zu arbeiten. BIM wurde so in allen Bauphasen und allen Facetten genutzt.

Zur Optimierung und Verschlinkung von Prozessen sowie zur Umsetzung der gewünschten Kosteneinsparungen setzt die pde Integrale Planung GmbH zudem vollständig auf LEAN Management.

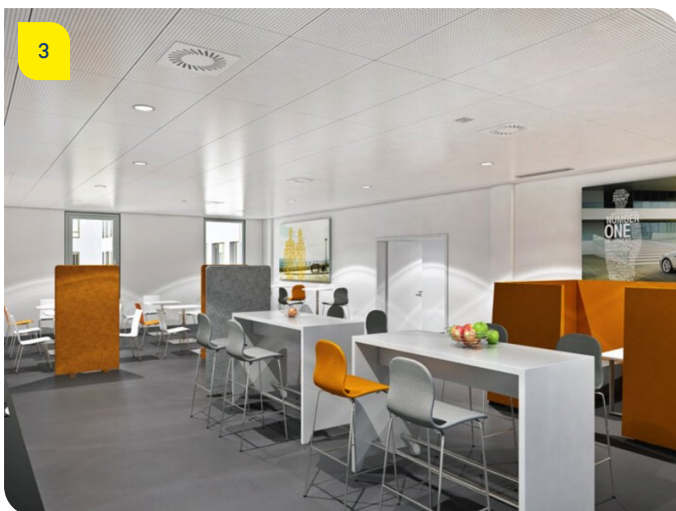
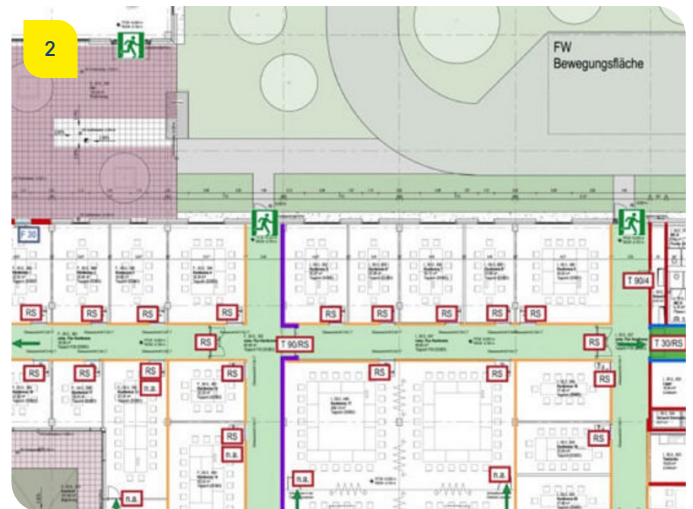
Das Gemeinschaftsprojekt wurde unter Einsatz eines Partnering-Modells realisiert. So konnten der Bauherr, die zuständigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der PORR und die ausführenden Firmen der wichtigsten Gewerke von der Planung bis zur schlüsselfertigen Umsetzung eng zusammenarbeiten. Spezifisches Wissen, Erfahrung und Know-how aller Beteiligten konnten optimal eingebracht werden. Detaillierte Phasenpläne und die effiziente Taktplanung mittels VILLEGO Last Planner® System ermöglichten, die Genehmigungsplanung in derart knapper Zeitschiene einzureichen.

Der Bauherrenvertreter Peter Röllgen, BMW AG, wendet LEAN selbst seit Jahren als Standard an. Vom Ansatz der pde Integrale Planung GmbH war er dennoch positiv überrascht: „Auch wenn LEAN zu unseren Vorgaben zählte, sind wir von der Umsetzung durch die pde Integrale Planung GmbH begeistert und fühlen uns bestätigt, mit ihr die richtige Wahl für unser neues Bürogebäude getroffen zu haben.“

Stichwort Future Office: Die pde Integrale Planung GmbH setzte von Beginn an auf eine umweltfreundliche Planung – insbesondere bei Materialwahl, Wasser- und Energieversorgung. Die Integration von Nachhaltigkeitsaspekten wie Nutzerkomfort, Materialökologie oder Regionalität entspricht umfassend dem von der BMW-Gruppe definierten Referenzsystem Nachhaltiges Bauen.

Zusätzlich zur Generalplanung wurde das Designstudio der pde Integrale Planung GmbH mit der Visualisierung der Innenraumgestaltung beauftragt. Dies bot eine optimale Zusatzleistung für den Kunden und rundete die Planung in ihrer gesamten Bandbreite ab.

Impressionen



Bildhinweise

1

Modernes Bürogebäude im Stadtviertel Freimann

Nachhaltiges Bauen ist für BMW ein zentrales Thema.

3

Moderne und funktionale Innenarchitektur visualisiert durch die pde Integrale Planung GmbH

Ganz nach dem Motto Future Office gestaltete das Designstudio der pde Integrale Planung GmbH den Innenraum.

2

Durchdachte Brandschutzplanung für das neue Bürogebäude

Auch die Brandschutzexpertinnen und -experten der pde Integrale Planung GmbH lieferten ihren Beitrag zur Generalplanung.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com