

**PORR Healthcare**

# **Wir bauen auf Gesundheit.**



**PORR**

**Mit mehr Wert für**

- Krankenhäuser
- Rehabilitationszentren
- Gesundheits- und Primärversorgungszentren
- Senioren- und Pflegeeinrichtungen
- Einrichtungen für Forschung und Lehre



# Wir stehen für Service mit Mehrwert.

**Bereichsübergreifende Expertise aus einer Hand.** Sie wollen mit Ihrer Gesundheitseinrichtung Funktionalität und individuellen Anspruch verbinden? Unser Healthcare Team ist Ihr optimaler Partner. Als Full-Service-Provider im Gesundheitsbereich entwickeln wir seit Jahrzehnten erfolgreich Projekte, setzen sie um und betreiben diese. Unsere Kunden schätzen genau diese Expertise. Vom ersten Moment der Ideenfindung bis zum Zeitpunkt, an dem Patienten Ihre Einrichtung das erste Mal betreten sind wir an Ihrer Seite.

Profitieren Sie von unserem ganzheitlichen Ansatz und unserer hohen Eigenleistungskompetenz.



# Wir denken in Lösungen.

**Am Anfang steht die Vision.** Noch bevor Ihre Ideen zu Konzepten werden, sind wir für Sie da. Ihre eigenen Vorstellungen mit Impulsen aus unserer Erfahrung zu bereichern, ist unser Anspruch. In dieser ersten Phase der Auseinandersetzung mit einem Projekt liefern wir die Expertensicht zu grundlegenden Fragen – unabhängig

davon, ob Sie einen neuen medizinischen Standort schaffen oder einen bestehenden weiterentwickeln. Unser umfangreiches Wissen in der PORR Healthcare ist auch im Konzern von Bedeutung: Die PORR ist als Einzige in Österreich in der Lage, alle Leistungen mit nationaler Wertschöpfung selbst zu erbringen.

## Consulting . Leistungsüberblick

- Grundsatz- und Umfeldanalysen
- Beratung zur Erfüllung gesetzlicher Vorgaben
- Nutzungskonzepte
- Weiterentwicklung bestehender Standorte
- Entwicklung von Gesundheits- und Primärversorgungszentren
- Wissens- und Innovationsmanagement

Wir sind Ihr Single Point  
of Service.

# Wir entwickeln Ideen.

## **Die Basis des Erfolgs ist ein fundiertes Konzept.**

Vom Nutzungskonzept für einen Standort bis zur Identifikation von Optimierungspotenzialen im laufenden Betrieb: Wir übersetzen Ihre Ideen in eine strategische Planung. Basierend auf unseren Machbarkeitsstudien und den behördlichen Rahmenbedingungen erarbeiten wir Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen und Finanzierungskonzepte. Das Ergebnis ist ein maßgeschneiderter Business-Plan, der alle Ansprüche an Ihr Projekt abdeckt.

Die konkrete Umsetzbarkeit steht immer im Fokus.



## **Projektentwicklung . Leistungsüberblick**

- Strategie- und Steuerungsplanung
- Entwicklung von Kooperationen
- Machbarkeitsstudien
- Analyse von Optimierungspotenzialen
- Finanzierungskonzepte

# Wir planen für Gesundheit.

## Healthcare Design . Leistungsüberblick

- Betriebsorganisationsplanung
- Raum- und Funktionsplanung
- Medizintechnik- und Laborplanung
- Umzugs- und Inbetriebnahmeplanung

**Exakte Planung macht den Unterschied.** Die Entwicklung von Gesundheitseinrichtungen gehört zu den komplexesten Aufgaben. Das dafür notwendige Fachwissen ziehen wir aus unserer umfassenden Erfahrung im Betrieb von Einrichtungen wie Kliniken, Pflegeheimen und Gesundheitszentren. Unsere Expertise reicht von der Betriebsorganisation bis hin zur Umzugs- und Inbetriebnahmeplanung.

Wir schaffen die Basis für Ihren medizinischen Erfolg.



# Wir erfassen alle Dimensionen.

## Planung . Leistungsüberblick

- Generalplanung vom Vorentwurf bis zur Ausführungsplanung
  - Architektur und Tragwerksplanung
  - Technische Gebäudeausrüstung
  - Behördenmanagement
  - Integration von Drittplanern (z.B. Architekten und Experten der Bestandsanlagen)
- BiM – Building Information Modeling
  - Integration aller Planer im 3-D-Modell
  - Bauzeitplanung (4-D)
  - Kostenplanung (5-D)
  - Simulation von Bauprozessen und medizinischen Prozessen
  - Lebenszyklusbetrachtung (6-D)

**Innovative Technik schafft Klarheit.** In modernen Planungstools bilden wir Ihr Gebäude im Sinne des Building Information Modeling (BiM) trotz seiner Komplexität übersichtlich ab. Unser Leistungsspektrum reicht vom Vorentwurf bis zur Ausführungsplanung und Bestandsdokumentation. In einem virtuellen Datenmodell werden relevante Erfolgsfaktoren wie Bauzeit, Kosten und medizinische Prozesse abgebildet.

Wir visualisieren Ihre Zielvorstellungen.



# Wir geben Gesundheit Raum.

## Errichtung & Ausstattung . Leistungsüberblick

- Erd- und Grundbau
- Rohbau
- Ausbau
- Technische Gebäudeausrüstung
- Technische Spezialanlagen
- Medizintechnik und Laborausrüstung
- Möblierung und nicht-medizinische Ausstattung
- Erstausrüstung mit Betriebs- und Verbrauchsmaterial
- Inbetriebnahme und Überführung in den Regelbetrieb

**Aus dem Wissen der Erfahrung.** Als Generalunternehmer decken wir alle Phasen eines Bauvorhabens ab – vom Erd- und Grundbau über den Rohbau bis zum schlüsselfertigen Ausbau. Wir sorgen für einen reibungslosen Bauablauf, die optimale technische Ausrüstung und Ausstattung von Gesundheitseinrichtungen. Dazu gehören Spezialanlagen für Krankenhäuser und Labore, Medizintechnik und Laborausrüstung, die Möblierung sowie die erste Versorgung mit Betriebs- und Verbrauchsmaterial. In allen Entwicklungsschritten legen wir höchste ökologische Maßstäbe zu Grunde.

Wir begleiten Sie von der Errichtung bis zum Regelbetrieb.



# Wir betreiben Gesundheit.

## Betrieb . Leistungsüberblick

- Personalwesen
- Betriebsorganisation
- IT und Kommunikation
- Medizintechnik und Einkauf
- Sanitäts- und Gesundheitsrecht
- Technische Betriebsführung

**Leistungsstark durch vernetztes Denken.** Umfangreiche Kenntnisse und jahrelanges Know-how in der Betriebsführung von Gesundheitseinrichtungen sprechen für uns. Mit unserer Konzerntochter hospitals Projektentwicklungsges.m.b.H. sind wir an der Betriebsführung von eigenen Sonderkrankenanstalten in Österreich beteiligt. Wir decken die medizinischen, technischen und kaufmännisch-administrativen Aufgabenbereiche mit Eigenpersonal ab.

Im Mittelpunkt stehen  
effiziente Betriebsprozesse  
auf höchstem Niveau.





# Wir sind Ihr starker Partner.

**Nur wer die Anforderungen kennt, findet Lösungen.** Das Facility Management ist ein zentraler Faktor, wenn es um den Werterhalt und die Nutzungsqualität von Gesundheitseinrichtungen geht. Wir sind Ihr Ansprechpartner für Asset-, Facility- und Property-Management. In enger Zusammenarbeit mit unserer Konzerntochter PORREAL bieten wir Ihnen verschiedenste, individuell auf Sie zugeschnittene Betreuungsformen an. Von der strategischen Ausrichtung der notwendigen Leistungen über deren Steuerung bis hin zur operativen Tätigkeiten sind wir Ihr kompetenter Partner.

Mit uns wissen Sie Ihr Gebäude in verantwortungsvollen Händen.

## Facility Management . Leistungsüberblick

- Leistungsvorgabe
  - FM-Strategie inklusive Qualitäten
- Leistungssteuerung
  - Steuerung von Bedarf & Qualität
  - Betreiberverantwortung mit Rechtssicherheit
- Leistungserbringung
  - Durchführung der operativen Tätigkeiten



# Wir erreichen mehr für Sie.

## Finanzierungsmöglichkeiten . Leistungsüberblick

- Gesellschaftsmodelle – Beteiligungen (z.B. Beteiligung an Gesellschaften zur Errichtung und zum Betrieb von medizinischen Einrichtungen)
- Verfügbarkeitsmodelle (z.B. Errichtung, Ausstattung und Bereitstellung von Strahlentherapie- und Diagnoseeinrichtungen)
- Bereitstellen von Interimslösungen

**Viele Wege führen zum Ziel.** So individuell die Anforderungen an Gesundheitsprojekte, so individuell sind die Wege der Finanzierung. Im Rahmen unserer Partnerschafts- und Beteiligungsmodelle zeigen wir Ihnen attraktive und bewährte Umsetzungsmöglichkeiten auf. Das können Gesellschaftsmodelle wie Beteiligungen, aber auch Verfügbarkeitsmodelle von der Errichtung bis zum Komplettbetrieb in allen Abstufungen sein.

Mit uns können Sie auf eine leistungsfähige Immobilie vertrauen.



**Impressum**

Medieninhaber: PORR AG

Konzept, Text, Gestaltung und Redaktion:

PORR AG, Unternehmenskommunikation

FOON GmbH, Graz

Druck: Druckwerkstatt Wien

Fotos: iStock.com

**Sie erreichen uns unter:**

PORR Healthcare

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

[healthcare@porr.at](mailto:healthcare@porr.at)

[porr-group.com](http://porr-group.com)

