

An aerial photograph of a construction site at dusk. The scene shows a road, fields, and some buildings under a colorful sky. A large, bold, yellow text 'PUNKT' is overlaid on the top half of the image.

PUNKT

HOME OF CONSTRUCTION

Unternehmenspräsentation
März 2025

INHALT

- 1 PORR auf einen Blick
- 2 Alles aus einer Hand
- 3 Für eine bessere Welt
- 4 Unsere Referenzen





1 PORR auf einen Blick

A background image of a construction site. In the center, a multi-story building is under construction, showing its concrete frame. Several tall yellow and red tower cranes are positioned around the building. To the left, there is a historic building with a red-tiled roof. The foreground is filled with trees and a paved area. The sky is overcast.

UNSERE VISION

PÖRR HOME OF
CONSTRUCTION

TO BUILD A BETTER WORLD

HOME OF CONSTRUCTION

Fokus auf Bauen

Wir sind und bleiben ein Bauunternehmen und bauen möglichst viel selbst - seit über 155 Jahren.



Technologieführend

Wir setzen neue Maßstäbe in der Baubranche mit State-of-the-Art Lösungen.



Alles aus einer Hand

Von der Idee zur Planung, Bau & Ausführung bis hin zum Betrieb als General- bzw. Totalunternehmerin.



Erfolgreich seit 1869

Visionärin und Pionierin aus Tradition, seit mehr als 150 Jahren.



Unsere Strategie

Intelligentes Wachstum mit Green and Lean.



Wir leben Verantwortung

Environmental. Social. Governance. Wir sind das nachhaltigste Bauunternehmen in unseren Heimmärkten.



PORR

STARKE ZAHLEN 2024

PROFITABILITÄT & WACHSTUM



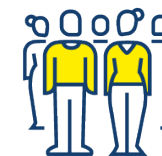
EUR > 6,7 Mrd.
Solide Leistung



EUR > 8,5 Mrd.
Top Auftragsbestand



EUR 158,4 Mio.
Betriebsergebnis



~ 21.000
Mitarbeitende
aus über 80 Ländern

Stand 31.12.2024



PLANUNG

BAU

KONZEPTION

SANIERUNG

**UNSER USP
ALLES AUS
EINER HAND**

BETRIEB

DORR DORR

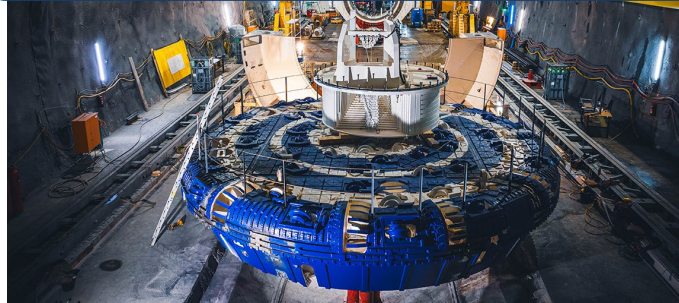
UNSER LEISTUNGSPORTFOLIO

DER RICHTIGE PARTNER FÜR IHR BAUVORHABEN

Hochbau



Infrastruktur



Spezialkompetenzen



Tiefbau



Umwelttechnik



Design & Engineering



KLARER FOKUS AUF EUROPA

SIEBEN HEIMMÄRKTE DER PORR

97 % Heimmärkte

45,8 %



5,8 %



23,2 %



1,9 %



14,3 %



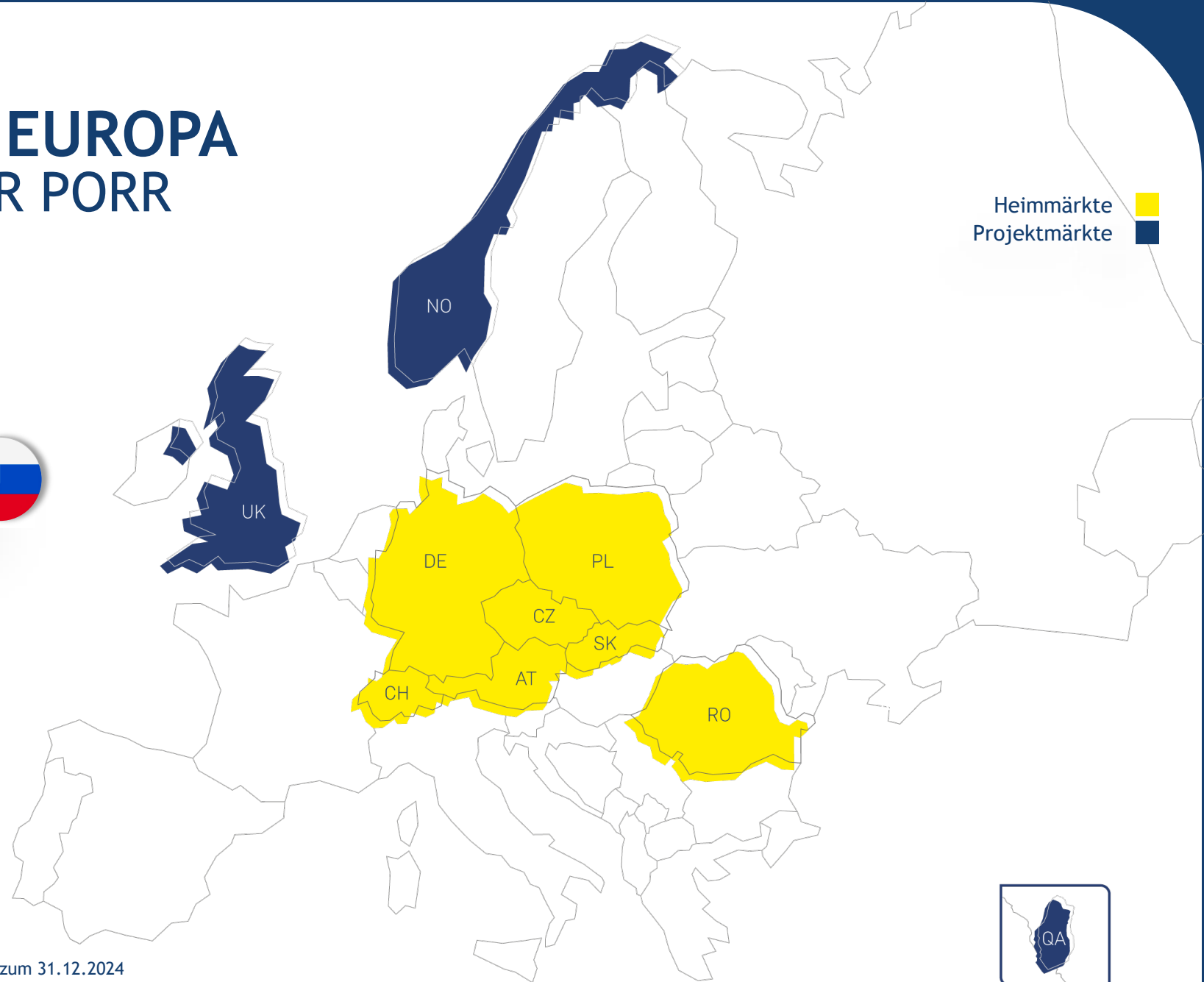
7,4 %



3 %

Projektmärkte

Heimmärkte
Projektmärkte



Die Prozentangaben entsprechen dem Anteil an der Produktionsleistung zum 31.12.2024

WIR SETZEN AUF INTELLIGENTES WACHSTUM MIT GREEN AND LEAN





2 Alles Aus einer Hand

UNSER LEISTUNGSPORTFOLIO MIT EINZIGARTIG BREITEM ANGEBOT

Hochbau

Revitalisierung	Gesundheitseinrichtungen
Systembau	Bildungseinrichtungen
Einkaufszentren	Wohnbau
Bürogebäude	Hotels
Stadienbau	

Tiefbau & Infrastruktur

Kraftwerksbau	Wasserbau & Hafenanlagen
Brückenbau	Spezialtiefbau
Straßenbau	Felstechnik
Bahnbau	Ingenieurbau
Tunnelbau	Leitungsbau
Verkehrstechnik	

Spezialkompetenzen

Total-/Generalunternehmer
Industriebau/EPC
Hochhausbau
Fassadenbau
Flughafenbau
Datencenter
Hochgebirgsbau
Asphalt- und Betonproduktion
Gussasphalt
Abdichtung
Stahlbau
Feste Fahrbahn
Betondeckenbau
Facility Management
Property Management
Healthcare - Design & Build
Public Private Partnership (PPP)

Umwelttechnik

Abbruch	Asbest- und Schadstoff-
Deponiebetrieb	Sanierung
Altlastensanierung	Bau- und Abbruchabfälle
Abfallmanagement	Abfallbehandlung
Erdbau	Kreislauffähiges Bauen
Kiesproduktion	

Design & Engineering

Architektur	Building Information
TGA Planung	Modeling (BIM)
Tragwerksplanung	Generalplanung
Bauvorbereitung	Gebäudezertifizierung
Bauüberwachung	Brandschutz

SEGMENTE AT / CH - ÖSTERREICH, SCHWEIZ

FÜHRENDE MARKTPOSITION

Hochbau

KinderKunstLabor, AT



Tiefbau

Weissensteintunnel, CH



Bahn- und Ingenieurbau

Zugersee, CH



Großprojekte Hochbau

Franklintower, CH



Industriebau

Betriebsanlage Xentis, AT



Spezialtiefbau

Sport Arena Wien, AT



Umwelttechnik

Steinbruch Gradenberg, AT



SEGMENT DE - DEUTSCHLAND

FULL-SERVICE PROVIDER IM INFRASTRUKTURBEREICH

Hochbau

Manfredstraße Essen



Tiefbau

Südlink ElbX



Ingenieurbau

Salzbachtalbrücke



Government Services

Vogelweh Elementary School Kaiserslautern



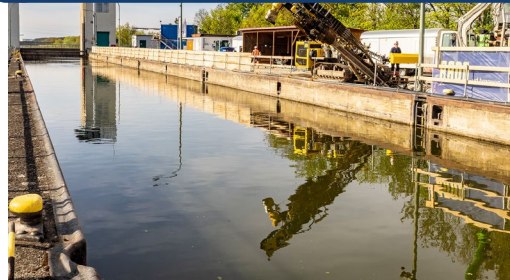
Tunnelbau

Fildertunnel



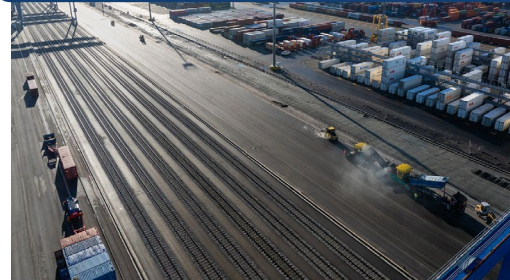
Spezialtiefbau

Schleuse Strullendorf



Verkehrswegebau

Eurogate Bremerhaven



Industriebau

Siemens Healthineers



SEGMENT PL - POLEN

ZWEITSTÄRKSTES SEGMENT

Hochbau

Selvita Research and Development Center



Tiefbau

Tunnel TS 26



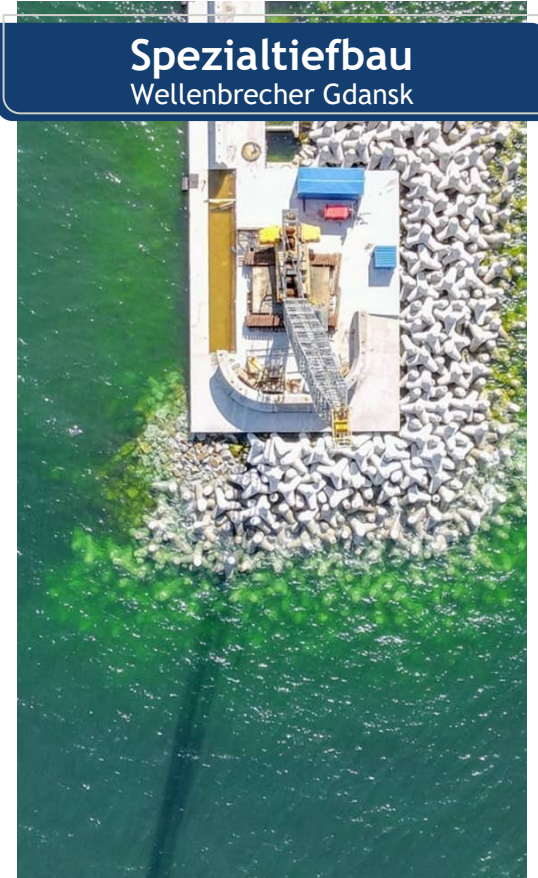
Bahnbau

Trzcińsko Bahntunnel



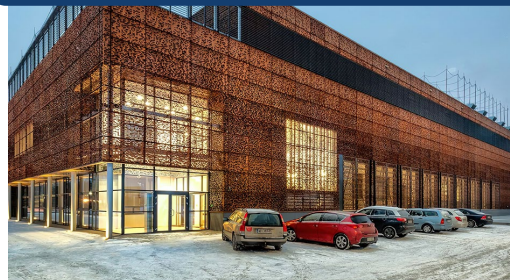
Spezialtiefbau

Wellenbrecher Gdansk



Industriebau

OCEAN Datencenter



Spezialkompetenzen

Hochwasserrückhaltebecken Roztoki

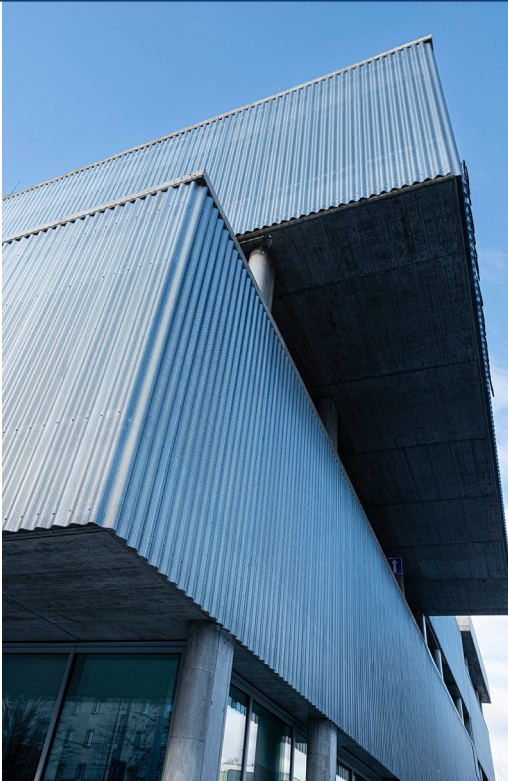


SEGMENT CEE - TSCHECHIEN, SLOWAKEI, RUMÄNIEN

HOHE KOMPETENZ BEI GROßPROJEKTEN UND INFRASTRUKTUR

Hochbau

Parkhaus Pardubice, CZ



Tiefbau

Umgehungsstraße Arad, RO



Spezialtiefbau

Flughafen Otopeni, RO



Bahnbau

Bahnstrecke Trenčianska, SK



Spezialprojekte

Hafen von Constanța, RO



SEGMENT INFRASTRUKTUR INTERNATIONAL

KONZENTRATION AUF PROJEKTGESCHÄFT

Tunnelbau

U-Bahnlinie U2 Wien, AT



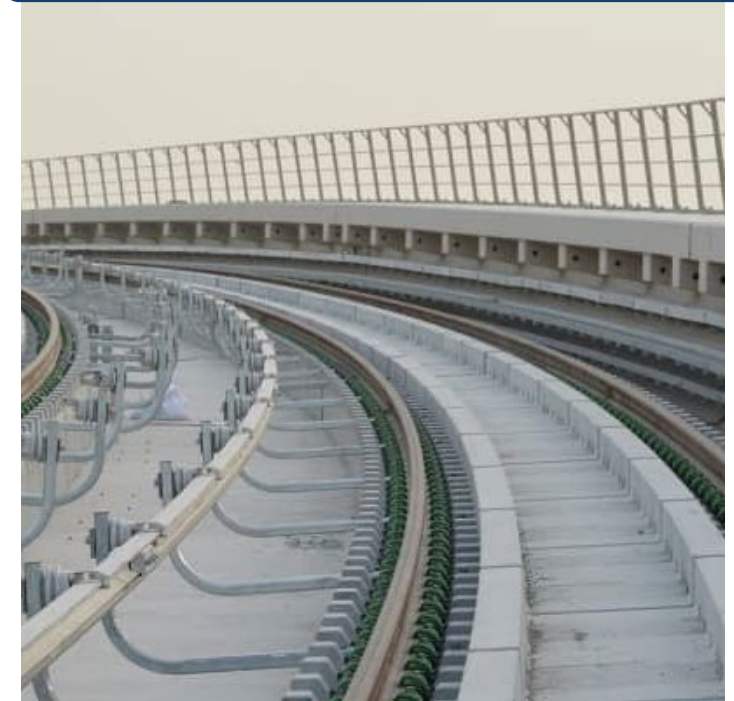
Infrastruktur

Minnevika Brücke, NO



Slab Track

Metro Doha Greenline, QAT





DATENCENTER BAUEN IN DER OBERSTEN LIGA

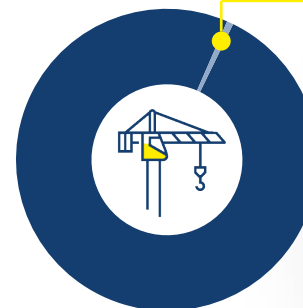
Alles aus einer Hand - unsere Erfolgsbilanz

Errichtung von **sieben**
Rechenzentren

Bauvorhaben in
höchster Qualität

Termingerechte
Fertigstellung

Null Arbeitsunfälle



0,7 %

der Produktionsleistung

TOP 3 Projekte:

- FRA32: 32 MW, DE
- BER12: 16 MW, DE
- WAW.11.1: 8 MW, PL



EPC

VON DER PLANUNG BIS ZUM BAU

- EPC = Engineering-Procurement-Construction
- One-Stop-Shop für Großprojekte im In- und Ausland
- Vorab Simulation von Bauablauf, Kosten und Qualitäten im digitalen Zwilling

Marktsegmente

Gesundheits-
einrichtungen

Industrieanlagen

Systembau

Bildungs- und Forschungs-
einrichtungen

Sonderprojekte (wie
Flughäfen, Stadien, Holzbau)



SYSTEMBAU FÜR LEISTBAREN WOHNRAUM

- Einsatz von modernen, vorgefertigten Haustechnikbauteilen
- **Vorfertigung** der Elemente folgen in der Fabrik, Einbau erfolgt vor Ort

Vorteile

Verkürzte Bauzeit bei qualitativ hochwertigem Bau

Optimale Ausschöpfung der Nutzflächen

Weniger Kosten pro m²

CO₂-Reduktion in der Herstellung

An aerial photograph of a landscape at sunset. The sky is filled with clouds, transitioning from a deep blue to a bright orange and yellow near the horizon. Below the sky, a road curves through a green field. In the background, a small town or village is visible, and a body of water is on the left. A large, stylized graphic of a road or path, rendered in white and green, curves across the right side of the image. The bottom of the image has a dark blue gradient.

3 Alles für eine bessere Welt

DIE ZUKUNFT DES BAUENS

4 D'S

Deglobalisierung

Resilienz &
Regionalisierung

DORR



Nearshoring und Reshoring für
lokale Lieferketten

Industriebau Regionale Infrastruktur
Forschungseinrichtungen Datencenter
Lokale Beschaffung Reinräume Lager

Dekarbonisierung

+ max. 1,5 °C &
Klimaneutralität

DORR



Energietransformation und
kreislauffähiges Bauen

Geothermie Leitungsbau Kraftwerke
Umwelttechnik Recycling
Thermische Sanierung & Revitalisierung

Digitalisierung

Künstliche Intelligenz &
Digital Twins

DORR



Digitale Transformation und
operative Exzellenz

BIM 3D-5D Big Data Digitale Prozesse
LEAN Construction Robotics AR, VR
Digitale Baustelle Drohnen 3D Druck

Demografie

Urbanisierung &
alternde Gesellschaft

DORR



Smarte Infrastrukturen, leistbares
Wohnen für Generationen

Gesundheitszentren Tunnel, Brücken
Bahnba, Slab Track Wohnbau
Bildungseinrichtungen, Hotels Straßen

ESG-RATINGS

UNTER DEN TOP-PERFORMERN IN DER BRANCHE



B
Climate Change & Water



C+
Prime Segment



AA
Bestnote der Branche



Gold
Top 3 % der Branche



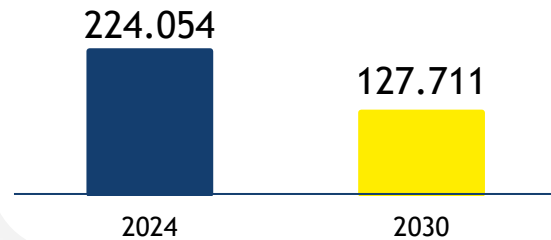
EINBLICKE IN ESG@PORR

AUSGEWÄHLTE ZAHLEN

Dekarbonisierung



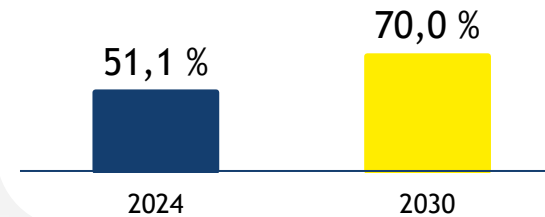
THG Emissionen Scope 1 & 2 (in t CO₂e)



Kreislaufwirtschaft



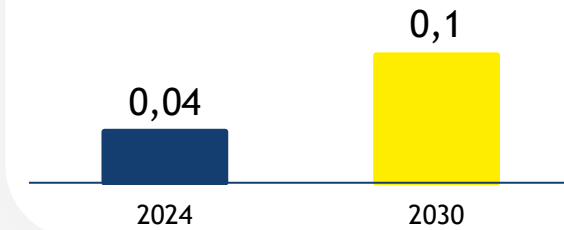
Interne Recycling-Inputrate (in %)



Lebensräume



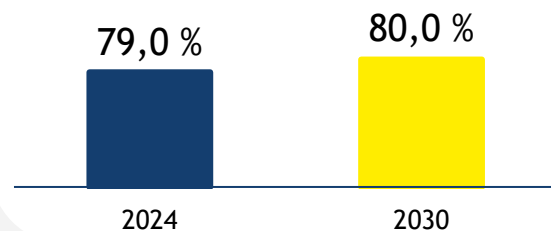
Wasserintensität (in m³/TEUR)



Mitarbeiterzufriedenheit



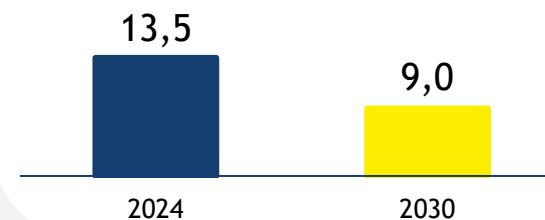
Engagement Index (in %)



Arbeitssicherheit



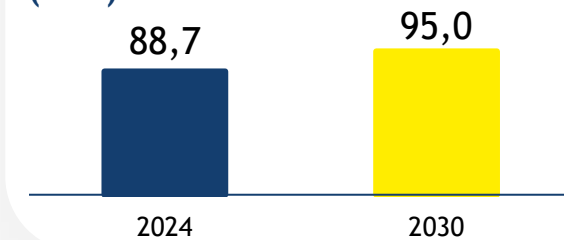
Arbeitsbedingte Verletzungen (pro 1 Mio. Stunden)*



Compliance

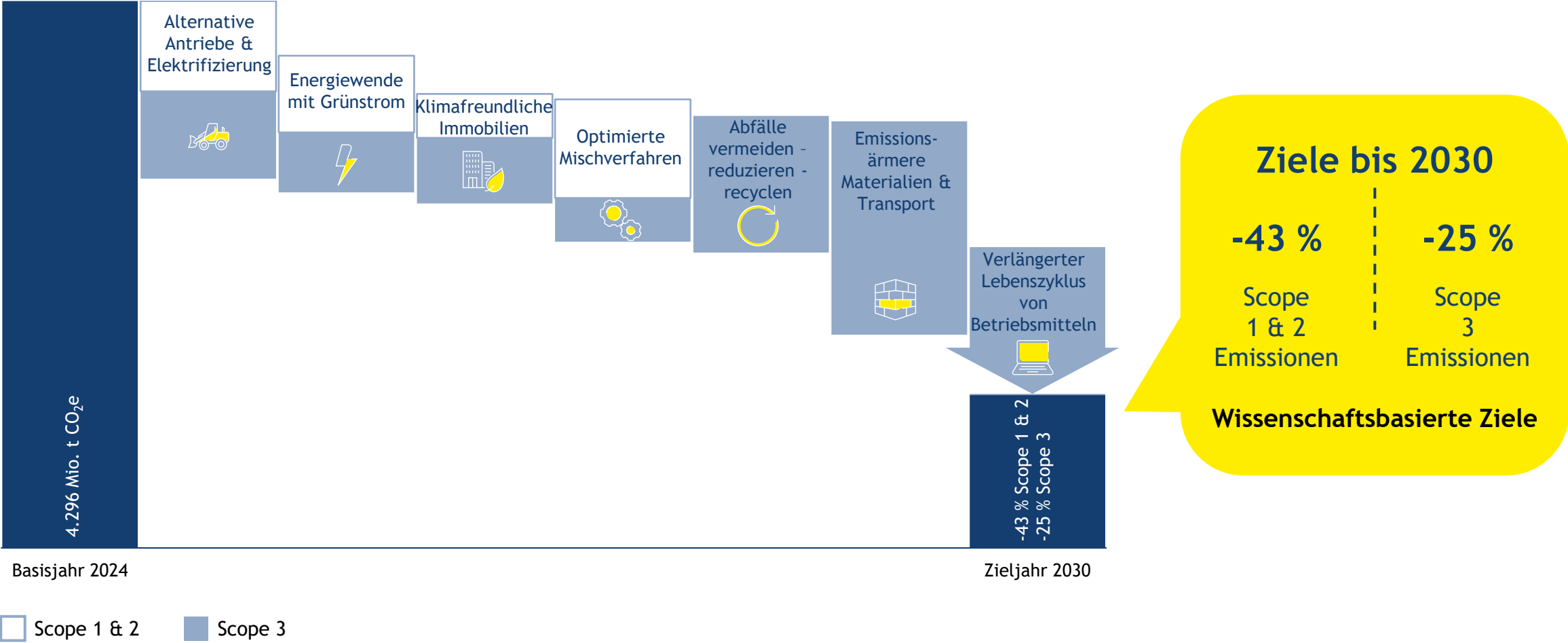


Schulungen zur Korruptionsbekämpfung (in %)



* Durchschnittswert, einzelne Segmente und Länder erzielen noch bessere Ergebnisse (z. B. Rumänien)

DEKARBONISIERUNGSPLAN MIT SCIENCE-BASED TARGETS



DARAUF BAUEN WIR UNSERE FÜNF PRINZIPIEN



Verlässlichkeit

Zusagen statt Ansagen.
Verantwortung beginnt bei mir.
Regeln sind kein Wunschkonzert.



Pioniergeist

Immer einen Schritt voraus.
Im Herzen Unternehmer.
Fehler: Chance zu lernen.



Anerkennung

Vielfalt - unbedingt.
Ich bin nicht der Nabel der Welt.
Fairness ist bei uns Ehrensache.



Leidenschaft

Gemeinsam für die beste Lösung.
Kompromisslos, wenn's ums Bauen geht.
Die besten Köpfe bei der PORR.



Schulterschluss

Der Blick über den Tellerrand ist kein Blick in den Abgrund.
Einzelkämpfer unerwünscht.
Informationen & Wissen dürfen geteilt werden.

AUF UNS BAUEN - MIT UNS WACHSEN

DIE PORR ALS ARBEITGEBERIN



Einzigartig

Verlässlichkeit. Schulterschluss.
Anerkennung. Leidenschaft. Pioniergeist.
Unsere fünf Prinzipien verbinden uns.



Technologieführend

Unser Pioniergeist macht uns seit mehr als 150
Jahren zur Technologieführerin in der
Baubranche.



Nachhaltig

Nachhaltiges Handeln ist ein wesentlicher Teil
unserer gesellschaftlichen Verantwortung.



International

Wir sind europaweit und international aktiv,
mit Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern aus
mehr als 90 Ländern.



Fördernd

Wir bieten zahlreiche Aus- und
Weiterbildungen, um sich persönlich und
fachlich weiterzuentwickeln.

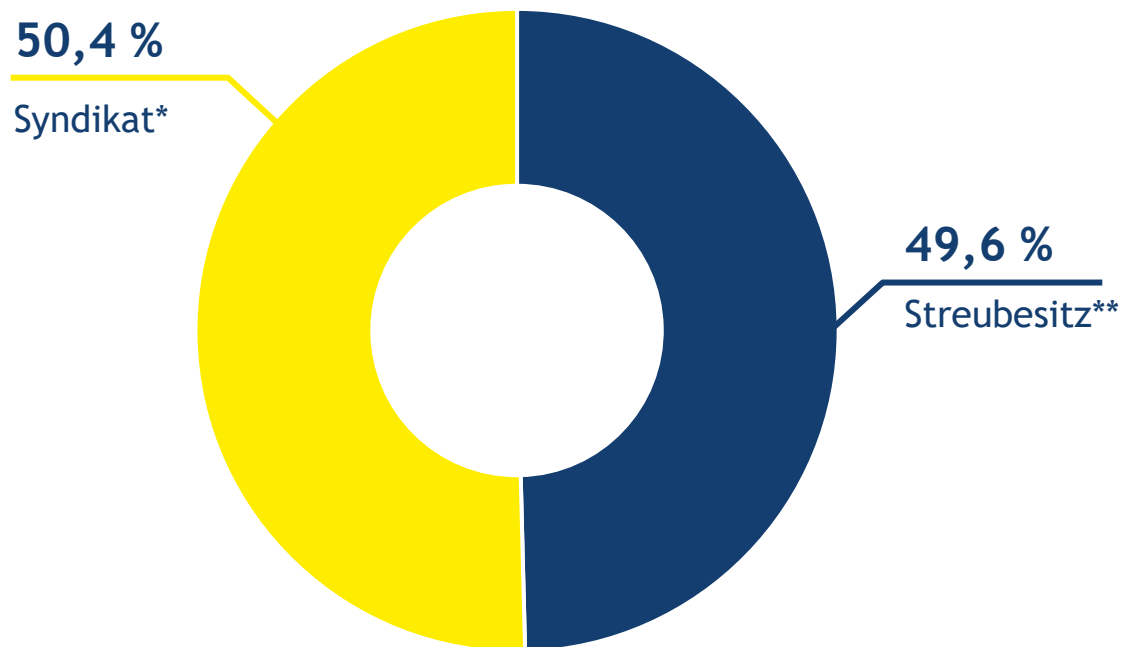


Sozial

We care for you. Mit We@PORR setzen wir
eigene Initiativen für mehr Vielfalt und
Chancengleichheit.

EIGENTÜMERGEFÜHRT MIT EINER STABILEN AKTIONÄRSSTRUKTUR

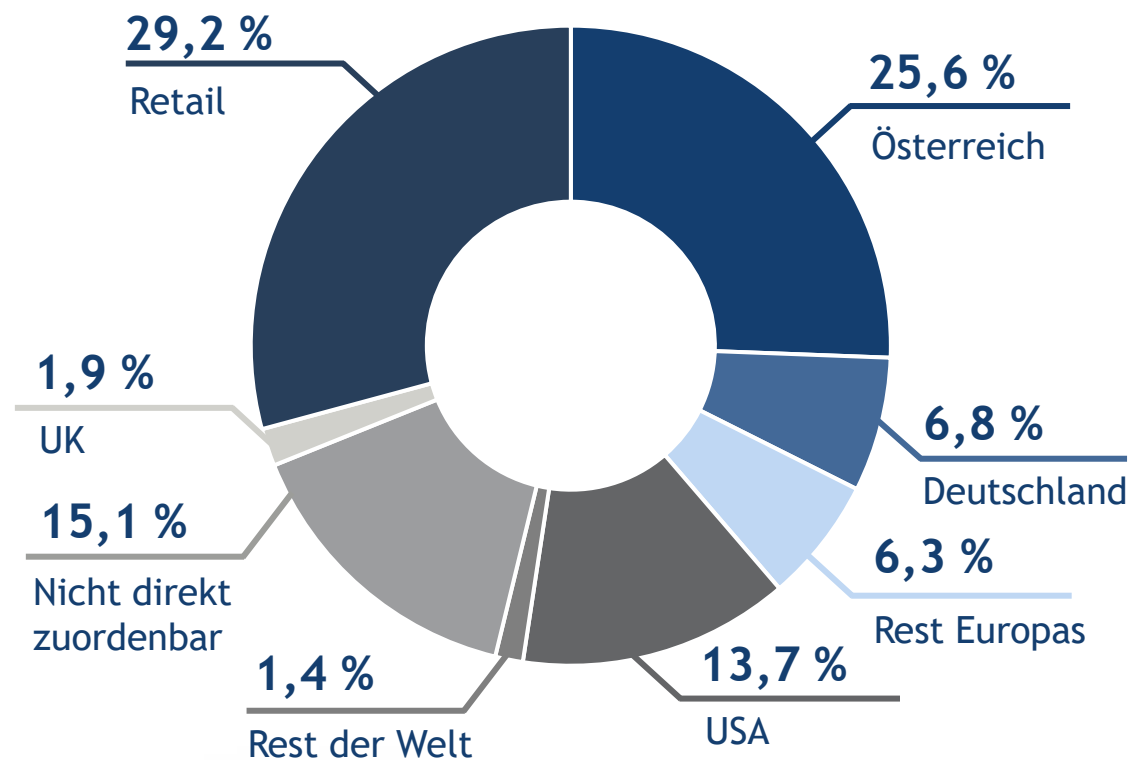
Aktionärsstruktur



*Syndikat (Strauss-Gruppe, IGO Industries-Gruppe)

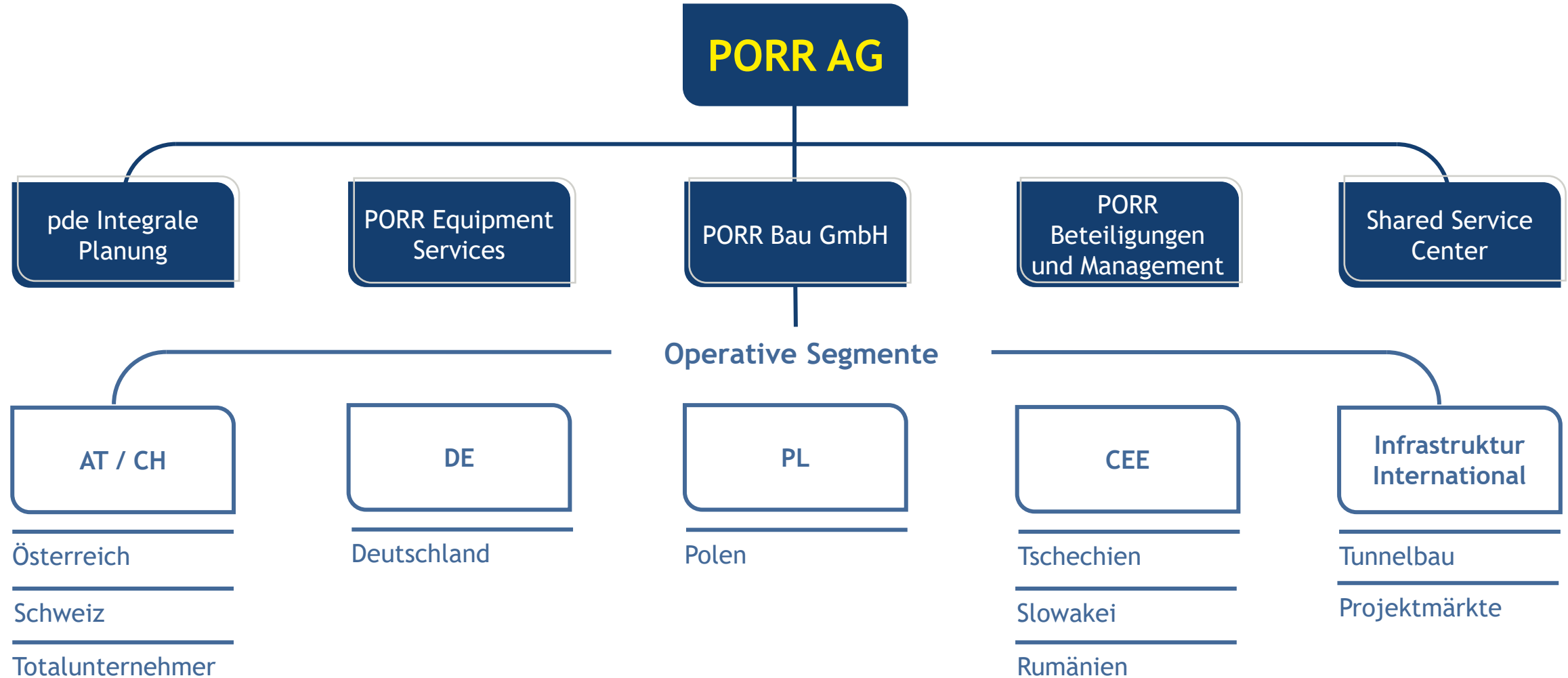
**Streubesitz (davon 4,3 % Heitkamp Construction AG und 5,5 % PORR Management und eigene Aktien PORR AG)

Verteilung des Streubesitzes



AUSZUG AUS DER ORGANISATIONSSTRUKTUR

SCHLANK UND EFFIZIENT



FINANZKENNZAHLEN AUF EINEN BLICK

Ertragskennzahlen (in EUR Mio.)	2024	Veränderung	2023	2022	2021
Produktionsleistung ¹	6.747	2,6 %	6.577	6.226,4	5.727,3
Umsatzerlöse	6.190,5	2,3 %	6.048,5	5.786,0	5.169,8
EBIT	158,4	12,9 %	140,3	120,1	95,2
EBT	145,1	11,0 %	130,7	110,0	85,4
Konzernergebnis	108,9	14,6 %	95,0	82,6	61,4
Ergebnis je Aktie	2,32	4,8 %	2,21	1,65	1,18
Bilanzkennzahlen (in EUR Mio.)	31.12.2024	Veränderung	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Bilanzsumme	4.240	2,5 %	4.135	4.146,8	4.065,0
Eigenkapital	894	4,0 %	860	798,9	824,4
Eigenkapitalquote	21,1 %	0,3 PP	20,8 %	19,3 %	20,3 %
Nettoverschuldung	2	<-100,0 %	-40	-59,0	-65,3
Aktienrelevante Kennzahlen	31.12.2024	Veränderung	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Anzahl der Aktien	39.278.250	-	39.278.250	39.278.250	39.278.250
Marktkapitalisierung (in EUR Mio.)	696,8	39,7 %	498,8	461,9	539,7

¹ Die Produktionsleistung entspricht den Leistungen aller Gesellschaften sowie Arbeitsgemeinschaften (vollkonsolidiert, at-equity, quotal oder untergeordnet) entsprechend der Höhe der Beteiligung der PORR AG. Die Kennzahlen wurden summenerhaltend gerundet. Absolute Veränderungen werden von den gerundeten Werten berechnet, relative Veränderungen (in Prozent) werden von den genauen Werten berechnet.



4 Unsere Referenzen

WIR BAUEN FÜR JEDEN BEREICH DES LEBENS

REFERENZEN HOCHBAU

Raiffeisen Arena Linz, AT

Bauzeit 2021 - 2023



Vio Plaza Wien, AT

Bauzeit 2020 - 2023



LVM Kristall Münster, DE

Bauzeit 2011 -2013



WIR BAUEN FÜR JEDEN BEREICH DES LEBENS

REFERENZEN HOCHBAU

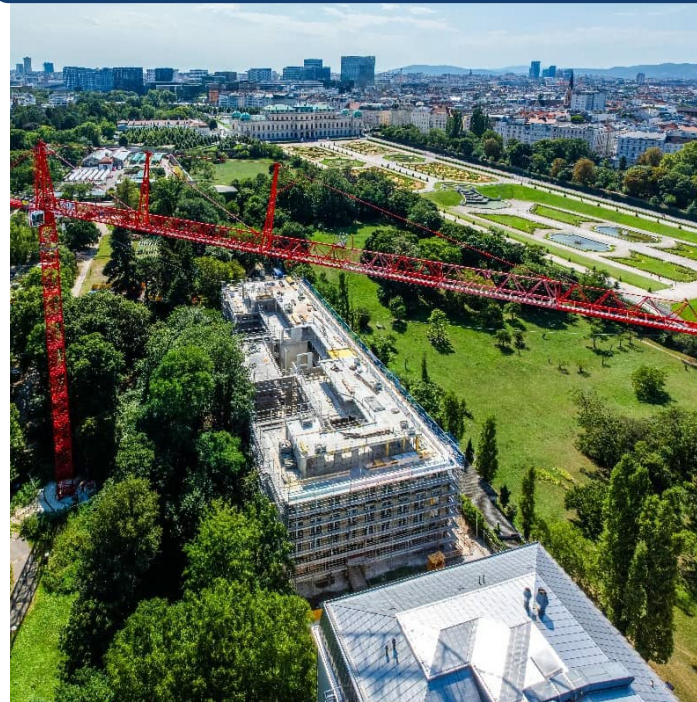
Franklintower Zürich, CH

Bauzeit 2019 - 2024



Europäisches Patentamt Wien, AT

Bauzeit 2022 - 2024



Andersia Silver Poznan, PL

Bauzeit 2020 - 2022



WIR ERMÖGLICHEN EIN MODERNES LEBEN

REFERENZEN TIEFBAU & INFRASTRUKTUR

Kraftwerk Wiesberg, AT

Bauzeit 2024 - 2025



Arge U2/U5 Wien, AT

Bauzeit 2021 - jetzt



Bahnhof Pacejov, CZ

Bauzeit 2019-2022



WIR ERMÖGLICHEN EIN MODERNES LEBEN

REFERENZEN TIEFBAU & INFRASTRUKTUR

Autobahn A18, PL

Bauzeit 2020 - 2023



U5 Europaviertel Frankfurt, DE

Bauzeit 2017 - jetzt



Brenner Basistunnel H53, AT

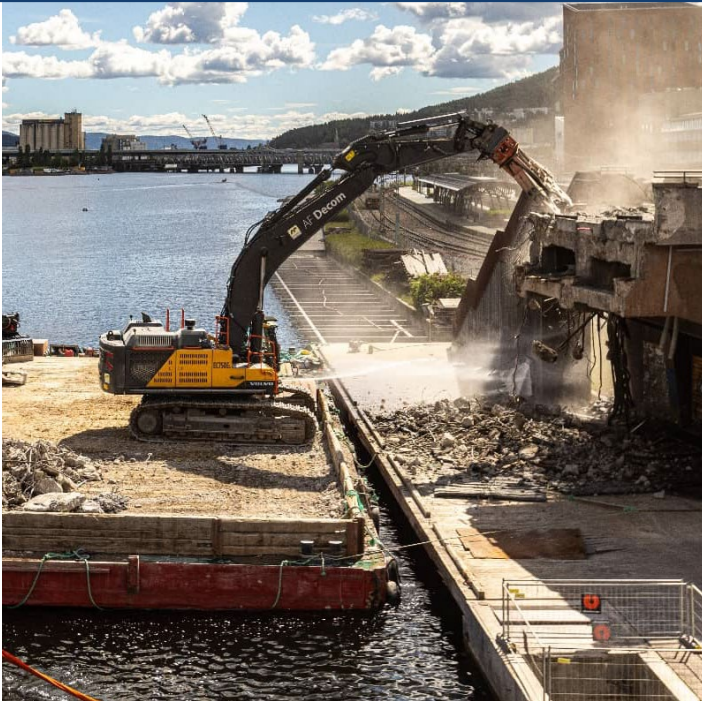
Bauzeit 2018 - jetzt



WIR BAUEN AUF EINE GRÜNE ZUKUNFT

REFERENZEN UMWELTTECHNIK

Abbruch Brücke Drammen, NO
2022



Erdbau HWRHB Fahrafeld, AT
2020-2023



Himberg, AT
Seit 2013 100%-iges Tochterunternehmen der PORR



WIR BAUEN AUF EINE GRÜNE ZUKUNFT

REFERENZEN UMWELTTECHNIK

Kieswaschanlage Himberg, AT

Seit 2010 in Betrieb



Deponiebetrieb Linz, AT

Seit 1990 in Betrieb



Steinbruch Gradenberg, AT

Seit 2005 100-%iges Tochterunternehmen der PORR



WIR PLANEN AUF HÖCHSTEM NIVEAU

REFERENZEN DESIGN & ENGINEERING

Wien Museum, AT
Bauzeit 2020 - 2023



Frankfurter Allee, DE
Bauzeit 2017 - 2021



Raiffeisen Corner St. Pölten, AT
Bauzeit 2020 - 2022



WIR PLANEN AUF HÖCHSTEM NIVEAU

REFERENZEN DESIGN & ENGINEERING

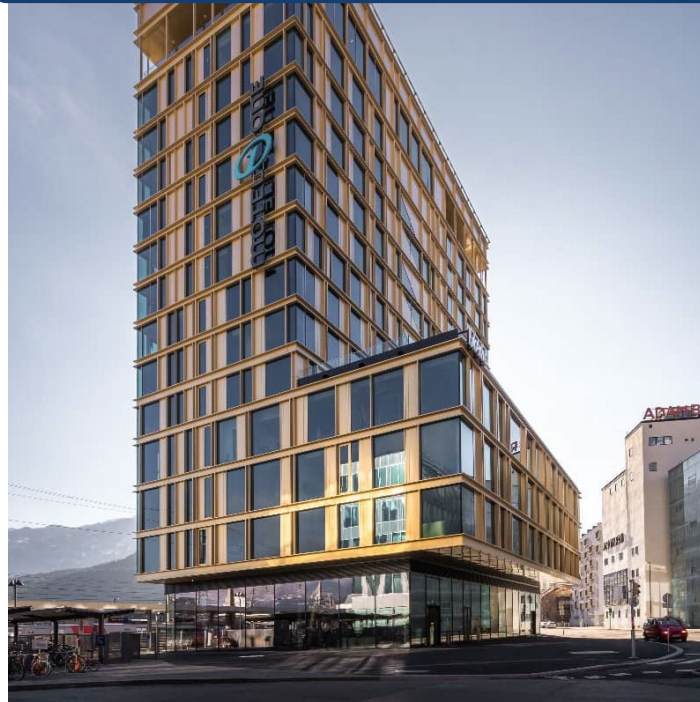
Koralmtunnel, AT

Bauzeit 2021 - jetzt



PEMA 3 Innsbruck, AT

Bauzeit 2018 - 2019



Wohnanlage Q6 Reininghaus, AT

Bauzeit 2019 - 2021



**BAUEN IST EIN
PEOPLE BUSINESS**





PORR AG . Absberggasse 47 . 1100 Wien . Österreich
T +43 50 626-0 . office@porr-group.com

PORR Bau GmbH . Absberggasse 47 . 1100 Wien . Österreich
T +43 50 626-0 . office@porr.at

PORR GmbH & Co. KGaA . Walter-Gropius-Straße 23 . 80807 München . Deutschland
T +49 89 71001-0 . info@porr.de

PORR SUISSE AG . Seedorferstrasse 56 . 6460 Altdorf . Schweiz
T +41 41 875 01 01 . info@porr.ch

PORR S.A. . Ul. Hołubcowa 123 . 02-854 Warszawa . Polen
T +48 22 266 99 00 . centrala@porr.pl

PORR a.s. . Dubečská 3238/36 . 100 00 Prag 10 . Tschechien
T +420 267 226-111 . porras@porr.cz

PORR s.r.o. . Green Point Offices . Mlynské Nivy 49 . 821 09 Bratislava . Slowakei
T +421 2 58 107 001 . office@porr.sk

PORR Construct S.R.L. . Metrooffice Building . Dimitrie Pompeiu 5-7 . 020335 Bukarest .
Sektor 2 . Rumänien
T +40 21 312 65-00 . construct@porr.ro