

# 3. Quartalsbericht 2007



Bei uns hat die Zukunft Tradition



# Kennzahlen 1.–3. Quartal 2007

## PORR-Konzern

in Mio. EUR	1. – 3. Quartal 2007	Veränderung	1. – 3. Quartal 2006
Konzernleistung	1.916,9	18,9 %	1.611,6
davon Inland	1.271,0	11,8 %	1.137,2
davon Ausland	645,9	36,2 %	474,4
Auslandsanteil an der Gesamtleistung in %	33,7 %	4,3 PP	29,4 %
Auftragseingang	2.575,4	18,8 %	2.167,0
davon Inland	1.347,8	– 17,3 %	1.629,6
davon Ausland	1.227,6	128,4 %	537,4
Auftragsbestand gesamt	2.671,9	32,3 %	2.020,1
für den Rest des laufenden Jahres	733,5	25,4 %	585,1
für Folgejahre	1.938,4	35,1 %	1.435,0
Auftragsbestand Inland	1.333,3	– 5,8 %	1.415,8
für den Rest des laufenden Jahres	408,8	0,0 %	409,0
für Folgejahre	924,5	– 8,4 %	1.006,8
Auftragsbestand Ausland	1.338,6	121,5 %	604,3
für den Rest des laufenden Jahres	324,7	84,4 %	176,1
für Folgejahre	1.013,9	136,8 %	428,2
Durchschnittlicher Personalstand	11.320	9,2 %	10.368
davon Arbeiter	7.329	7,4 %	6.822
davon Angestellte	3.991	12,5 %	3.546
Personalstand Quartalsende	12.374	8,4 %	11.409
davon Arbeiter	8.167	5,2 %	7.761
davon Angestellte	4.207	15,3 %	3.648

### Titelseite:

Globe Theatre, London  
Musikverein „Gläserner Saal“, Wien

# 3. Quartalsbericht 2007

## SEHR GEEHRTE AKTIONÄRINNEN, SEHR GEEHRTE AKTIONÄRE!

Auch das dritte Quartal ist für PORR sehr erfolgreich verlaufen. Die Konjunktur in Österreich blieb trotz US-Immobilienkrise konstant und eine zwar geminderte, aber anhaltende Wachstumsexpansion im Euro-Raum ermöglicht es PORR, am Markt weiterhin aussichtsreich zu agieren.

Wir konnten daher unsere Produktionsleistung auf 1,9 Mrd. EUR per September anheben, wobei das Wachstum außerhalb Österreichs 36 Prozent betrug. Signifikant ist der Anstieg des Auslandsanteils auf 34 Prozent. Bis Ende des Jahres könnte die Leistung im Ausland voraussichtlich 1 Mrd. EUR übersteigen.

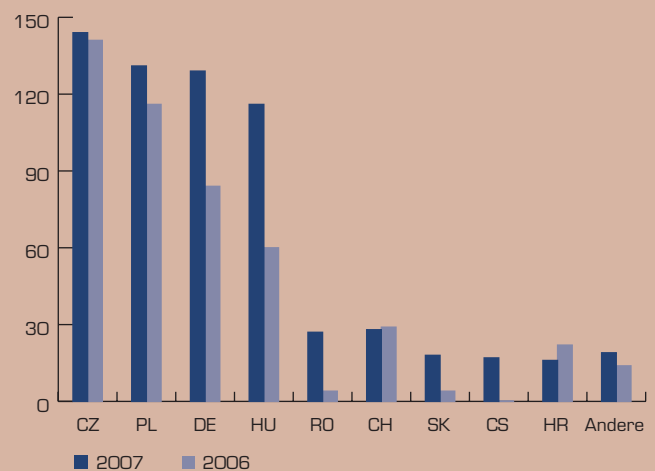
Unsere risikobewussten Expansionsbestrebungen wurden im dritten Quartal durch Etablierung neuer Geschäftsfelder noch einmal intensiviert. Unser Augenmerk liegt insbesondere auf Energieprojekten in CEE- und SEE-Ländern, in denen wir schon seit Langem ein relevanter Player sind. Im Energiesektor wollen wir den gesamten Projekt-Lebenszyklus abdecken.

PORR versteht sich als Multi-Utility-Anbieter. Deshalb wird unser Credo weiterhin sein, unseren Kunden alle Infrastruktur-Lösungen aus einer Hand anbieten zu können. Dies ermöglicht es, nicht nur unsere Kernkompetenzen für den Kunden bestmöglich zu bündeln, sondern auch durch komplexe, mehrjährige Projekte unabhängiger von Konjunkturschwankungen zu werden.

Parallel zu diesen Vorhaben sehen wir auch ein großes Potenzial in internen Effizienzsteigerungen. Mit einer neu geordneten Personalentwicklungspolitik wollen wir unsere Humanressourcen ausbauen und entsprechend nutzen. Ergänzend werden neue Wege in der Öffentlichkeitsarbeit beschritten, die unsere Marktpräsenz und Marktaktivitäten (insbesondere in Osteuropa) durch begleitende Kommunikationsmaßnahmen noch effektiver unterstützen.

PORR ist für zukünftige Aufgaben bestens vorbereitet und kann deshalb proaktiv auf Marktentwicklungen einwirken oder entsprechend reagieren. Unser voller Einsatz ist der zunehmenden Erschließung der neuen, renditeträchtigen Segmente gewidmet, die unser Angebot vervollständigen. Unser Auslandsanteil am Umsatz steigt kontinuierlich – eine Konsequenz unserer nachdrücklich verfolgten Internationalisierungsstrategie. Wir sind sicher, dass unsere Maßnahmen zu einer nachhaltigen Marktpräsenz und positiven Entwicklung unseres Unternehmens führen werden.

Verteilung der Auslandsleistung  
per 30. September 2007 nach Ländern in Mio. EUR



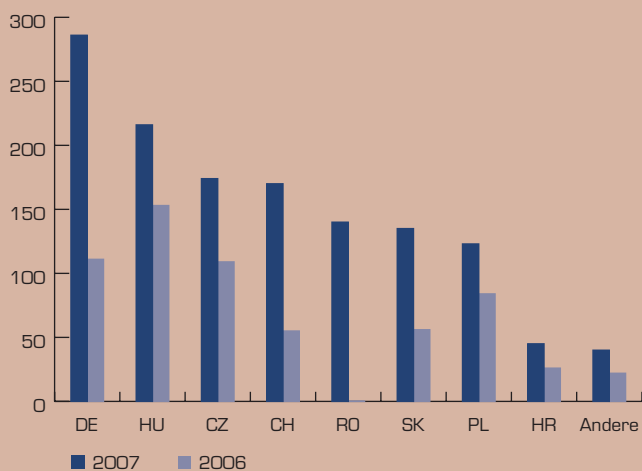
## PRODUKTIONSLEISTUNG

Die gute wirtschaftliche Entwicklung des Jahres hat sich während des Sommers leicht verlangsamt, dennoch zeigte der PORR-Konzern auch im dritten Quartal eine positive Entwicklung. Per Ende September lag die Jahresbauleistung bei ca. 1,92 Mrd. EUR, womit 2006 um ca. 19 Prozent übertroffen wurde. Das Leistungsvolumen in Österreich erhöhte sich im Vergleich zum Vorjahr um ca. 11,8 Prozent von ca. 1,14 Mrd. EUR auf ca. 1,27 Mrd. EUR. Die Auslandsleistung stieg um ca. 36,2 Prozent von 0,47 Mrd. EUR auf 0,65 Mrd. EUR. Das ergibt einen Auslandsanteil von nunmehr 33,7 Prozent (gegenüber 29,4 Prozent im Vergleichszeitraum des Vorjahres).

Die wichtigsten Märkte außerhalb Österreichs sind die Tschechische Republik mit 144 Mio. EUR (+ 2 Prozent), Polen mit 131 Mio. EUR (+ 13 Prozent) und Deutschland mit einem Leistungswachstum um 58 Prozent auf 129 Mio. EUR. In diesen Ländern war vor allem die Errichtung von Büro- und Geschäftsgebäuden wie auch der Wohnhausbau Triebfeder für die erfreuliche Entwicklung. Ungarn konnte sich um 92 Prozent auf 115 Mio. EUR steigern, speziell dank des Infrastrukturbereiches.

Spartenmäßig ist im Hochbau und Tiefbau gegenüber 2006 ein gleichmäßig starkes Wachstum feststellbar. Der Hochbau nahm von 641,6 Mio. EUR um 20,8 Prozent auf 774,9 Mio. EUR zu. Im Inland dominierten der Geschäfts- und Bürohausbau sowie der Sportanlagenbau, während im Ausland der Industrie- und Ingenieurbau und der Sonstige Hochbau die höchsten Steigerungsraten aufweisen. Die Sparte Tiefbau wuchs gegenüber 2006 um

### Verteilung ausländischer Auftragsbestand nach Ländern per 30. September 2007 in Mio. EUR



17,9 Prozent von 700,8 Mio. EUR auf 826,4 Mio. EUR. Während im Inland der Rohrleitungs-/Kabelbau und der Tunnelbau das Leistungsvolumen am stärksten erhöhten, waren im Ausland der Brücken-/Hochstraßenbau und der Sonstige Tiefbau die volumenstärksten Einzelsparten.

### AKTUELLER AUFTRAGSBESTAND

Der Vergleich der Auftragslage per Ende des dritten Quartals 2007 zum Vorjahr zeigt eine Zunahme von ca. 32,3 Prozent (2.671,9 Mio. EUR per 30. September 2007 zu 2.020,1 Mio. EUR 2006). Dieser Auftragsbestand ist auf eine Verdoppelung der Auftragslage in den Auslandsmärkten zurückzuführen. Hier weist der PORR-Konzern derzeit rund 1.338,6 Mio. EUR gegenüber 604,3 Mio. EUR im September 2006 aus. In Österreich besteht bei einem Wert von 1.333,3 Mio. EUR gegenüber dem Vorjahr ein geringer Nachhang von ca. 5,8 Prozent. Daraus ist ersichtlich, dass die Bedeutung der ausländischen Märkte bereits den 50-Prozent-Anteil überschritten hat.

Länderweise betrachtet, liegt derzeit Deutschland mit einer überwiegend den Tiefbau betreffenden Steigerung von 111 Mio. EUR auf 286 Mio. EUR (+ 258 Prozent) klar voran, aber auch in Ungarn trug der Tiefbau maßgeblich zur Steigerung von 153 Mio. EUR auf 216 Mio. EUR bei. Aufgrund der Zuwächse im Tiefbau konnte sich die aktuelle Buchungslage in der Schweiz (170 Mio. zu 54 Mio. EUR) und in Rumänien (140 Mio. zu praktisch 0 Mio. EUR) äußerst positiv entwickeln. Der Hochbau ist hauptverantwortlich für die steigenden Auftragslagen in Polen (123 Mio. EUR

zu 84 Mio. EUR), in der Slowakei (135 Mio. EUR zu 56 Mio. EUR) und anteilmäßig auch in der Tschechischen Republik (174 Mio. EUR zu 109 Mio. EUR 2006). Auch in Kroatien gelang dem PORR-Konzern mit 73 Prozent eine starke Steigerung von 26 Mio. EUR auf 45 Mio. EUR. Insgesamt sind von diesem Auftragsbestand noch ca. 733,5 Mio. EUR im laufenden Jahr zu leisten, während ca. 1.938,4 Mio. EUR auf die kommenden Jahre entfallen.

Auch spartenmäßig lässt sich das stärkere Engagement des Konzerns im Ausland nachvollziehen. Sowohl der Hochbau (+ 24,9 Prozent auf 1.042 Mio. EUR) als auch der Tiefbau (+ 29,5 Prozent auf 1.259,3 Mio. EUR) verzeichnen die Auftragssteigerungen ausschließlich in den ausländischen Märkten. Der Hochbau konnte im Ausland gegenüber 2006 den Auftragsbestand fast verdoppeln (520,3 Mio. EUR), wobei mit Ausnahme des Wohnungsbaues in allen Einzelsparten überdurchschnittliche Steigerungsraten erreicht wurden. Der Tiefbau im Ausland übertraf den Vorjahreswert um 143 Prozent auf 645,5 Mio. EUR. Hier blieben lediglich der Sonstige Spezialtiefbau und der Straßenbau unter dem Vorjahresniveau.

### PERSONAL

Bedingt durch die Expansion in allen Bereichen, erhöhte sich auch der durchschnittliche Personalstand um ca. 9,2 Prozent gegenüber dem Vorjahr auf 11.320 MitarbeiterInnen (10.368 MitarbeiterInnen per 30. September 2006). Dieser Gesamtanstieg ist jedoch unterproportional zur Leistungsentwicklung. Eine Ausnahme bildet der Angestelltenbereich außerhalb Österreichs, der sich überproportional um ca. 30 Prozent auf 1.402 MitarbeiterInnen vergrößerte. Dies dokumentiert die Expansionsbestrebungen des Konzerns mit dem Hintergrund des Gesamtanbieters zur Abdeckung der kompletten Wertschöpfungskette in wirtschaftlicher und bautechnischer Hinsicht. 7.329 gewerbliche ArbeiterInnen per Ende des dritten Quartals bedeuten ein Wachstum von 7,4 Prozent oder 507 Personen gegenüber 2006 (6.822 MitarbeiterInnen), wovon der überwiegende Teil (447 MitarbeiterInnen) im Inland eingestellt wurde. Auch hier spiegelt sich noch die Entwicklung wider, außerhalb von Österreich vorwiegend mit Partner-/Subunternehmen zusammenzuarbeiten.

### ERTRAGSLAGE

Trotz steigender Energie- und Rohstoffpreise konnte vor allem in den operativen Bereichen die Ertragssituation entscheidend verbessert und zur expansiven Leistungsentwicklung auch die Ergebnisseite entsprechend gestärkt werden. Mit einem EBT nach IFRS von 3 Mio. EUR konnte das Vorjahresergebnis um 1 Mio. EUR übertroffen werden.

# Ausblick auf das Gesamtjahr 2007

PORR hat das Geschäftsjahr 2007 mit einer ausgezeichneten Auftragslage begonnen. Die bis zum Ende des dritten Quartals erhaltenen Aufträge bestätigen den Optimismus und festigen die Expansionsbemühungen.

Unter dem Eindruck einer sich weiterhin nicht entscheidend abschwächenden Konjunktur können die bisherigen Ziele einer Konzernleistung von 2,7 Mrd. EUR bis 2,8 Mrd. EUR sicher erreicht werden.

Obwohl die Ertragsseite noch immer durch steigende Kosten für Vorleistungen entscheidend beeinflusst wird und zusätzlich auf Personalseite durch Fachkräftemangel eine kostenrelevante Komponente merkbar ist, kann weiterhin ein EBT nach IFRS zumindest auf Vorjahresniveau prognostiziert werden.

Wien, im November 2007

Der Vorstand

## Neue Großaufträge des PORR-Konzerns im 3. Quartal 2007

Errichtung des Projektes Eurovea International Trade Center in Bratislava (Slowakei) durch die Porr Projekt und Hochbau AG

Neubau Straßenanbindung für Flughafen Berlin Schönefeld in Berlin (Deutschland) durch die Porr Deutschland GmbH

M7 Autobahn Baulos Balatonkeresztúr – Nagykanizsa in Ungarn durch die Porr Technobau und Umwelt AG

Neubau der Wohnhausanlage Orasteig BP 7-9 in Wien (Österreich) durch die Porr Projekt und Hochbau AG

Neubau des Gstuehl Center Baden in Baden (Schweiz) durch die PORR SUISSE AG

Umbau und Aufstockung des Gebäudes Nordbahnstraße 50 in Wien (Österreich) durch die Porr Projekt und Hochbau AG

Neubau der Wohnhausanlage Donaufelderstraße 91 in Wien (Österreich) durch die Porr Projekt und Hochbau AG

Neubau von LFZ-Durchfahrtshallen im Fliegerhorst in Zeltweg (Österreich) durch die Porr GmbH

Teilabschnitt Rynächt/Erstfeld in Erstfeld (Schweiz) durch die PORR SUISSE AG

Umbau Hauptbahnhof Baulos 2, Eisbergbogen in St. Pölten (Österreich) durch die Porr Technobau und Umwelt AG

Umbau und Revitalisierung des Finanzministeriums in Wien (Österreich) durch die Porr Projekt und Hochbau AG

## Disclaimer

Dieser Quartalsbericht (Zwischenmitteilung gem. § 87 Abs. 6 BörseG.) enthält auch zukunftsbezogene Aussagen, die auf gegenwärtigen, nach bestem Wissen vorgenommenen Einschätzungen und Annahmen des Managements beruhen. Angaben unter Verwendung der Begriffe „Erwartung“ oder „Ziel“ oder ähnliche Formulierungen deuten auf solche zukunftsbezogenen Aussagen hin. Die Prognosen, die sich auf die zukünftige Entwicklung des Unternehmens beziehen, sind Einschätzungen, die auf Basis der zur Drucklegung des Quartalsberichtes vorhandenen Informationen gemacht wurden. Sollten die den Prognosen zugrunde liegenden Annahmen nicht eintreffen oder Risiken in nicht kalkulierbarer Höhe eintreten, so können die tatsächlichen Ergebnisse von den Prognosen abweichen.

Der Quartalsbericht wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt, um die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in allen Teilen sicherzustellen. Rundungs-, Satz- und Druckfehler können dennoch nicht ganz ausgeschlossen werden.

# Ausgewählte Bauprojekte des PORR-Konzerns im 3. Quartal 2007

	SPARTE	ORT	LAND
<b>PORR PROJEKT UND HOCHBAU AG (PPH)</b>			
Bürogebäude Euro-Plaza	Geschäfts- und Bürohausbau	Wien	Österreich
Fleischmarkt Inzersdorf	Industriebau	Wien	Österreich
Terminal Tower Linz*	Geschäfts- und Bürohausbau	Linz	Österreich
Generalsanierung Theater Josefstadt	Revitalisierung	Wien	Österreich
IKEA Oldenburg	Geschäfts- und Bürohausbau	Oldenburg	Deutschland
Produktionshalle Fiat Tychy	Industriebau	Tychy	Polen
Einkaufszentrum Stary Browar 2*	Geschäfts- und Bürohausbau	Poznań	Polen
Equator 1	Geschäfts- und Bürohausbau	Warschau	Polen
Werkshallen Egger Phase IV	Industriebau	Rădăuți	Rumänien
SLSP Headoffice Bratislava	Geschäfts- und Bürohausbau	Bratislava	Slowakei
Halle Pegas	Industriebau	Znojmo	Tschechien
Bürogebäude Chodov SO 11	Geschäfts- und Bürohausbau	Prag	Tschechien
Bürohaus Budafoki Budapest	Geschäfts- und Bürohausbau	Budapest	Ungarn
<b>PORR TECHNOBAU UND UMWELT AG (PTU)</b>			
Tunnel Wienerwald*	Tunnelbau	Chorherrn	Österreich
Tauerntunnel 2. Röhre	Tunnelbau	Flachau	Österreich
Eisenbahnachse Brenner H3-4*	Tunnelbau	Kramsach	Österreich
Tunnel S 35 Baulos 22*	Tunnelbau	Pernegg an der Mur	Österreich
Pumpspeicherwerk Limberg II (Kaprun)*	Sonstiger Tiefbau	Kaprun	Österreich
Lainzer Tunnel 33 Hofjagdstraße*	Tunnelbau	Wien	Österreich
Ganzsteintunnel 2. Röhre*	Tunnelbau	Mürzzuschlag	Österreich
Ortsumfahrung Schaala	Straßenbau	Rudolstadt-Schaala	Deutschland
Eisenbahnüberführung Greifswald	Brückenbau	Greifswald	Deutschland
Fernwärmeleitung BMW Dingolfing	Sonstiger Tiefbau	Dingolfing	Deutschland
Tunnel Sopač	Tunnelbau	Delnice	Kroatien
Brücken Warszawskie*	Brückenbau	Wroclaw	Polen
Autostraße MO Ostsektor	Straßenbau	Budapest	Ungarn
Autobahn M7	Straßenbau	Sávoly	Ungarn
<b>TEERAG-ASDAG AG (T-A)</b>			
A4 Verbreiterung*	Straßenbau	Wien	Österreich
Umfahrung Brixen*	Straßenbau	Brixen	Österreich
Tunnel Querspange Gnas	Sonstiger Tiefbau	Gniebing	Österreich
Instandsetzungsarbeiten A12 Kranebitten*	Straßenbau	Innsbruck	Österreich
Lärmschutz NÖ*	Sonstiger Tiefbau	Böheimkirchen	Österreich
Erneuerung Landstraße Nr. 60	Straßenbau	Ciechanów	Polen

\* Ausführung in Arbeitsgemeinschaften

**Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft**  
**A-1103 Wien, Absberggasse 47**  
**Telefon +43 50 626-0 | Fax +43 50 626-1111**  
**zentrale@porr.at, www.porr.at**